



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory  
programu Nová zelená úsporám  
v rámci Národního plánu obnovy

## BYTOVÉ DOMY

**Platné od 1. 6. 2022**

## Obsah

1	Úvod.....	4
2	Základní zásady a podmínky poskytování podpory.....	4
2.1	Oprávnění žadatelé a příjemci podpory.....	4
2.2	Místo realizace projektu, podporované typy staveb.....	5
2.3	Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory.....	5
2.4	Realizace opatření.....	6
2.5	Žádost a další ustanovení.....	7
3	Přehled oblastí podpory.....	9
4	OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY.....	11
4.1	Oblast A – ZATEPLENÍ.....	11
4.1.1	Výše podpory pro oblast A.....	11
4.1.2	Podmínky oblasti podpory A.....	12
4.2	Oblast B – NOVOSTAVBA.....	13
4.2.1	Výše podpory pro oblast B.....	13
4.2.2	Podmínky pro oblast B.....	13
4.2.3	Specifické podmínky pro nákup bytové jednotky v novém bytovém domě v oblasti B.....	15
4.3	Oblast C – ZDROJE ENERGIE.....	15
4.3.1	Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA.....	16
4.3.2	Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY.....	19
4.3.3	Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE).....	21
4.3.4	Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT).....	23
4.3.5	Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY.....	24
4.4	Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ.....	25
4.4.1	Podoblast podpory D.1 – INSTALACE STÍNICÍ TECHNIKY.....	25
4.4.2	Podoblast D.2 – ZELENÁ STŘECHA.....	26
4.4.3	Podoblast D.3 – DEŠŤOVKA.....	27
4.4.4	Podoblast D.4 – EKOMOBILITA.....	29
4.4.5	Podoblast D.5 – ZELEŇ.....	30
4.5	Oblast podpory E – PROJEKTOVÁ PODPORA.....	30
4.5.1	Výše podpory pro oblast E.....	31
4.6	BONUSY.....	31
4.6.1	Bonus pro strukturálně postižené kraje.....	31
4.6.2	Kombinační bonus.....	31
4.6.3	Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu.....	32
4.7	PUBLICITA.....	32
4.7.1	Výše podpory pro nástroje publicity.....	33
5	Požadované dokumenty.....	33
5.1	Dokumenty požadované při podání žádosti.....	33

5.2	Dokumenty požadované k doložení realizace projektu.....	35
6	Podání žádosti o podporu a její administrace.....	37
6.1	Vyhlášení výzvy k podávání žádostí .....	37
6.2	Podání žádosti .....	37
6.3	Posouzení přijatelnosti žádosti .....	37
6.4	Akceptace žádosti .....	38
6.5	Lhůta pro realizaci opatření a doložení dokumentů .....	38
6.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti .....	38
6.7	Doplnění/oprava žádosti .....	39
6.8	Rada Státního fondu životního prostředí ČR a rozhodnutí ministra.....	39
6.9	Čerpání podpory.....	39
6.10	Změny v žádosti o podporu .....	39
6.11	Přerušování řízení .....	39
6.12	Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti .....	40
6.13	Zpětvzetí žádosti.....	40
7	Odborný posudek.....	40
7.1	Základní podmínky .....	40
7.2	Oprávnění zpracovatelé.....	40
7.2.1	Oprávnění zpracovatelé projektové dokumentace.....	40
7.2.2	Oprávnění zpracovatelé energetického hodnocení budovy .....	41
7.3	Projektová dokumentace.....	41
7.3.1	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ.....	41
7.3.2	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast B - NOVOSTAVBY.....	42
7.3.3	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblasti C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA 44	
7.3.4	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblasti C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY a C.3 – FVE.....	45
7.3.5	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast C.4 – VĚTRÁNÍ .....	45
7.3.6	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY.....	45
7.3.7	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast D.2 – ZELENÁ STŘECHA.....	46
7.3.8	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast D.3 – DEŠŤOVKA.....	46
7.3.9	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast D.4 – EKOMOBILITA .....	46
7.3.10	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory D.5 – ZELENĚ .....	47
7.4	Energetické hodnocení.....	47
7.4.1	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A – ZATEPLENÍ.....	47
7.4.2	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory B .....	47
8	přímé realizační výdaje .....	48
8.1	Základní pravidla.....	48

8.2	Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ.....	49
8.3	Přímé realizační výdaje pro oblast B – NOVOSTAVBA.....	49
8.4	Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE.....	49
8.5	Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ.....	50
8.5.1	Zelené střechy.....	50
8.5.2	Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami.....	50
8.5.3	Zeleň.....	50
8.5.4	Ekomobilita.....	50
8.5.5	Povinná publicita.....	51
8.6	Přímé realizační výdaje pro oblast E – PROJEKTOVÁ PODPORA.....	51
8.7	Přímé realizační výdaje pro oblast PUBLICITA.....	51
9	Veřejná podpora a podpora malého rozsahu.....	51
9.1	Posouzení veřejné podpory.....	52
9.2	Právní rámec.....	52
10	Změny v žádosti o podporu.....	52
10.1	Základní pravidla.....	52
10.2	Změny před vydáním rozhodnutí.....	53
10.2.1	Změny v odborném posudku před vydáním rozhodnutí.....	53
10.2.2	Oblast podpory A, B.....	53
10.2.3	Oblast podpory C, D.....	53
10.3	Změny po vydání rozhodnutí a během doby udržitelnosti.....	54
10.3.1	Oblast podpory A a B.....	54
10.3.2	Oblast podpory C.....	54
10.3.3	Podoblast podpory D.....	54
10.4	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti.....	54
10.4.1	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti před vydáním rozhodnutí.....	54
10.4.2	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti po vydání rozhodnutí.....	55
10.5	Změna žadatele z důvodu úmrtí.....	55
10.6	Změna identifikačních a kontaktních údajů.....	55
11	Kontrolní činnost.....	56
11.1	Kontroly dokladové.....	56
11.2	Kontroly na místě realizace podporovaného opatření.....	56
11.3	Obecná ustanovení o kontrolách.....	56
12	Základní definice užívaných pojmů a zkratk.....	57

## 1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy – Bytové domy (dále jen „závazné pokyny“) vydané dle směrnice MŽP č. 8/2021 uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Národního plánu obnovy. Tyto závazné pokyny mohou být aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění účinné ke dni podání žádosti.

## 2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

Podrobná definice vybraných dále použitých pojmů je uvedena v kapitole 12.

Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.). Tyto metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jsou pro žadatele závazné.

### 2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

a) Žadatelem o podporu může být pouze:

- vlastník stávajícího bytového domu,
- stavebník nového bytového domu,
- společenství vlastníků jednotek stávajícího bytového domu,
- pověřený vlastník jednotky,
- nabyvatel nové bytové jednotky (v postavení žadatele může být také zájemce o koupi nové bytové jednotky, který tento zájem prokáže písemnou dohodou uzavřenou se stavebníkem nebo prvním vlastníkem tohoto domu),
- osoba, které svědčí právo stavby.
- v případech územního samosprávného celku, který splňuje podmínky být oprávněným žadatelem, může, po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, podat žádost a přijmout podporu i příspěvková organizace zřízená v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Oprávněným žadatelem nejsou obchodní společnosti a fondy, pokud jejich majitelé (koneční příjemci) nejsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění.

b) Žadatel, případně územně samosprávný celek, za který podává žádost jeho příspěvková organizace, musí zůstat vlastníkem budovy či stavby, na kterou je žádáno o podporu, po celou dobu administrace žádosti, tj. od podání žádosti až do vydání Rozhodnutí o poskytnutí finančních

prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „rozhodnutí“). Výjimky z tohoto ustanovení jsou umožněny pouze v případech uvedených v kapitole 10.

## 2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

- a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na bytových domech na území České republiky.
- b) Definice bytového domu dle kapitoly 12 musí být naplněna pro budovu v navrhovaném stavu (tj. po dokončení realizace podporovaných opatření) a následně po celou dobu udržitelnosti. V případě, kdy budova ve stávajícím stavu neplní definici bytového domu, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že před započítáním realizace opatření budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části.
- c) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“).

## 2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

- a) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena (i částečně formou záloh) po 1. lednu 2021.
- b) Celková výše podpory na jednu žádost, včetně případných dotačních bonusů, je omezena na max. 50 % celkových realizačních výdajů, přičemž výše podpory pro jednotlivá podporovaná opatření nemůže přesáhnout doložené výdaje pro danou podoblast podpory.
- c) Parametry sloužící pro stanovení výše podpory (součet ploch konstrukcí v m<sup>2</sup>, objem v m<sup>3</sup>, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na dvě nebo více platných míst.
- d) Je vyloučeno souběžné financování podporovaných opatření z dalších veřejných zdrojů (fondů EU, státního rozpočtu apod.) s výjimkou takového typu podpory, u níž je vícezdrojové financování povoleno. V takovém případě musí žadatel při doložení realizace předložit přehled výdajů na opatření s uvedením zdrojů využitých pro financování jednotlivých položek.
- e) V případech, kdy byla na navrhovaná opatření poskytnuta podpora ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů, je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit Fondu nejpozději společně s doložením dokumentů k doložení realizace projektu, a to včetně vyčíslení získané (předpokládané) podpory z jednotlivých veřejných zdrojů na pokrytí přímých realizačních výdajů opatření. Fond je v takovém případě oprávněn provést úpravu výše poskytnuté podpory tak, aby souhrnná výše podpory z veřejných zdrojů nepřesahovala doložené přímé realizační výdaje pro jednotlivá opatření.
- f) Je-li to pro žadatele relevantní, veškeré výdaje projektu musí vést buď v účetnictví (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) nebo daňové evidenci (dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen všechny transakce související s projektem odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících a vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétnímu projektu.

- g) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z veřejných prostředků, a u kterých neuplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách poskytnuté podpory. Nelze ji poskytnout ani na opatření, která by snižovala ekologické přínosy těchto opatření, zejména opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, ohřev vody, a to včetně OZE instalovaných jako součást podporované novostavby (v oblasti podpory B). Podpora je považována za přijatou, pokud došlo k jejímu připsání na účet žadatele, a to i v případech, kdy později byla vrácena.
- h) Podpora může být žadateli poskytnuta pouze v případě, že:
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Fondu, Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,
  - žadatel má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu a toto právo není omezeno, např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu (blíže viz zákon č. 141/1961 Sb. trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, oddíl čtvrtý – Zajištění věci dle § 78 a násl.). Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závalu,
  - žadatel má zapsány platné údaje o skutečných majitelích v evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění, pokud se na něj tato povinnost vztahuje,
  - žadatel není podnikem v obtížích.
- i) Podporu nelze poskytnout žadateli – obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- j) Podpora může být poskytnuta na všechny úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.
- k) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů<sup>1</sup>, zjištění nezapsání skutečných majitelů v evidenci, pokud tam měli být zapsáni, a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.

## 2.4 Realizace opatření

- a) Realizace podporovaných opatření musí být provedena dodavatelsky. Dodavatel realizující opatření musí mít příslušná oprávnění a odbornou způsobilost pro provádění prací daného typu.
- b) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

---

<sup>1</sup> Např.:

- *Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení*
- *Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu*

- c) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v metodických pokynech Ochrana volně žijících ptáků, Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci netopýrů (*Microchiroptera*) a Nárazy volně žijících ptáků do skel.
- d) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle metodického pokynu Budovy s výskytem azbestu.
- e) Žadatel, který je zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je povinen postupovat dle tohoto zákona.
- f) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto pokynů.

Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný<sup>2</sup>.

## 2.5 Žádost a další ustanovení

- a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.
- b) Jedna žádost může obsahovat kombinaci opatření z více podoblastí podpory.
- c) V rámci jedné výzvy k podávání žádostí nelze současně na jeden bytový dům nebo bytovou jednotku uplatňovat více žádostí. Další žádost je možné podat až po vyplacení podpory v rámci předchozí žádosti nebo v případě zpětvzetí předchozí žádosti, zastavení řízení o předchozí žádosti v případě neplnění podmínek programu nebo v případě vydání rozhodnutí, které žádosti nevyhoví, k předchozí žádosti.

---

<sup>2</sup> Splnění požadavku kontroluje a ve své Závěrečné zprávě potvrzuje odborný technický dozor. Bližší informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí:**

<https://www.mzp.cz/cz/stavebni-demolicni-odpady>

nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady:**

<https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/>

případně v mezinárodních standardech ISO 20887.



- d) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejích příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- e) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.

### 3 PŘEHLED OBLASTÍ PODPORY

Tabulka 1 - Přehled oblastí podpory

Oblast podpory	Podoblast podpory	Označení	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč]
A zateplení		<a href="#">Dílčí</a>	Zateplení pouze vybraných dílčích konstrukcí	<a href="#">700 – 3 800 Kč/m<sup>2</sup></a> (více viz 4.1.1.)
		<a href="#">Základ</a>	Základní běžné zateplení bytového domu	
		<a href="#">Komplex</a>	Komplexní doporučené zateplení bytového domu	
		<a href="#">Památky</a>	Zateplení pro památkově chráněné konstrukce	
B novostavba		<a href="#">Pasiv</a>	Dům s velmi nízkou energetickou náročností	<a href="#">150 000 Kč/b.j.</a>
C zdroje energie	C.1 výměna zdrojů tepla	<a href="#">Kotel-bio</a>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	<a href="#">25 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">Kamna-bio+</a>	Lokální zdroj na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a teplovodním výměníkem	<a href="#">35 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">TC-vytápění</a>	Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění	<a href="#">30 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">TC-vytápění+</a>	Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění s přípravou teplé vody	<a href="#">40 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">TC-vzduch</a>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	<a href="#">18 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">CZT</a>	Napojení na soustavu zásobování teplem	<a href="#">10 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">Kogenerace</a>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	<a href="#">30 000 Kč/b.j.</a>
	C.2 příprava teplé vody	<a href="#">SOL</a>	Solární termický ohřev vody	<a href="#">13 000 Kč/kW</a>
		<a href="#">FV</a>	Solární fotovoltaický ohřev vody	<a href="#">13 000 Kč/kW</a>
		<a href="#">TČ-V</a>	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	<a href="#">20 000 Kč/kW</a>
	C.3 fotovoltaické systémy	<a href="#">FVE</a>	Fotovoltaické systémy pro výrobu el. energie	<a href="#">(více viz 4.3.3.1)</a>
	C.4 větrání	<a href="#">VZT-C</a>	Centrální systémy větrání se ZZT	<a href="#">35 000 Kč/b.j.</a>
		<a href="#">VZT-D</a>	Decentrální systémy větrání se ZZT	<a href="#">25 000 Kč/b.j.</a>
	C.5 teplo z odpadní vody	<a href="#">Předeheřev</a>	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	<a href="#">15 000 Kč/b.j.</a>
	D adaptační a mitigační opatření	D.1 instalace stínící techniky	<a href="#">Stín</a>	Systém stínící techniky
D.2		<a href="#">Extenzivní - plochá</a>	Realizace plochých extenzivních zelených střech	<a href="#">700 Kč/m<sup>2</sup></a>



Oblast podpory	Podoblast podpory	Označení	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč]
	zelená střecha	<a href="#">Extenzivní - šikmá</a>	Realizace šikmých extenzivních zelených střech	<a href="#">800 Kč/m<sup>2</sup></a>
		<a href="#">Intenzivní - plochá</a>	Realizace plochých polointenzivních a intenzivních střech	<a href="#">900 Kč/m<sup>2</sup></a>
		<a href="#">Intenzivní - šikmá</a>	Realizace šikmých polointenzivních a intenzivních střech	<a href="#">1 000 Kč/m<sup>2</sup></a>
	D.3 dešťovka	<a href="#">Zálivka</a>	Systém akumulace dešťové vody pro zálivku zahrady	<a href="#">od 37 000 Kč</a> <a href="#">(více viz 4.4.3.1)</a>
		<a href="#">Zálivka + WC</a>	Systém akumulace dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku	
		<a href="#">Šedá voda</a>	Systém pro využití vyčištěné odpadní vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku zahrady	
		<a href="#">Šedá voda+</a>	Systém pro využití vyčištěné odpadní a dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku	
	D.4 Emobilita	<a href="#">Ekomobilita</a>	Instalace dobíjecí stanice v BD	<a href="#">45 000 Kč/dobíjecí bod</a>
	D.5 Zeleň	<a href="#">Strom</a>	Listnatý/ovocný strom, obvod kmínku v 1 metru 10 cm a více	<a href="#">2 500 Kč/kus</a>
<b>E</b> projektová podpora		<a href="#">Zateplení</a>	Odborný posudek pro oblast A	<a href="#">až 50 000</a>
		<a href="#">Novostavba</a>	Odborný posudek pro oblast B	<a href="#">70 000</a>
		<a href="#">Zdroje energie</a>	Odborný posudek pro vybraná opatření v oblasti C	<a href="#">15 000</a>
		<a href="#">Dešťovka</a>	Odborný posudek pro vybraná opatření v oblasti D	<a href="#">15 000</a>
		<a href="#">Regulace</a>	Zaregulování otopné soustavy	<a href="#">1 000 Kč/b.j.</a>
<b>Bonusy</b>		Bonus pro strukturálně postižené kraje		<a href="#">10 %</a>
		Kombinační bonus		<a href="#">až 200 000</a>
		Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu		<a href="#">až 60 000</a>
<b>Publicita</b>		Povinná publicita – informační plachta		<a href="#">5 000</a>
		Povinná publicita – plakát A3		<a href="#">500</a>

## 4 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

### 4.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů<sup>3</sup>, které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

Dle dosažených energetických parametrů budovy po realizaci úsporných opatření se oblast podpory A dělí na tři hlavní podoblasti podpory a na jednu podoblast, ve které mohou žádat pouze památkově chráněné budovy.

#### 4.1.1 Výše podpory pro oblast A

- a) Maximální výše podpory se stanoví jako součet jednotkových výší podpory na jednotlivé konstrukce obálky budovy, na kterých je prováděno opatření dle energetického hodnocení. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 2. Nárok na podporu nevzniká, pokud žadatel pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nedoloží přímé realizační výdaje na provedení opatření.

**Tabulka 2 – Výše podpory v oblasti A – zateplení**

Typ konstrukce	Podporovaná opatření			
	Dílčí [Kč/m <sup>2</sup> ]	Základ [Kč/m <sup>2</sup> ]	Komplex [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památky [Kč/m <sup>2</sup> ]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově	700	900	1150	900
Výplně otvorů <sup>3</sup>	2 200	3 000	3 800	3 800
Konstrukce k zemi	800	1 050	1 300	1 050
Statické zajištění a komplexní příprava podkladu před instalací ETICS	200			
Eliminace tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii	3 500 dle podlahové plochy balkonu/lodžie v navrhovaném stavu			

<sup>3</sup> Definice je uvedena v kapitole 12

#### 4.1.2 Podmínky oblasti podpory A

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů, které uvádí tabulka 3.

Tabulka 3 – Požadované parametry v oblasti A – zateplení

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření			
	Památky	Dílčí	Základ	Komplex
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	bez požadavku		$\leq 1,0 U_{em,R}$	$\leq 0,84 U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla konstrukce na obálce budovy, na které je prováděno opatření	Splnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. a ČSN 73 0540-2	$\leq 0,7 U_{N,20}$	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	
Součinitel prostupu tepla měněných výplní otvorů svislých konstrukcí na obálce budovy <sup>4</sup>		$\leq 0,6 U_{N,20}$		
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy oproti stavu před realizací opatření	$\geq 10 \%$		$\geq 20 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok.	$\geq 10 \%$		$\geq 30 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok.	$\geq 10\%$			
<p><math>U_{em,R}</math> - průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy, stanovený v souladu s vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (<math>fr=1,0</math>).</p> <p><math>U_{N,20}</math> - požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla pro daný typ konstrukce a návrhovou teplotu v posuzované zóně budovy dle ČSN 730540-2 ve znění platném k datu podání žádosti.</p>				

- b) Památkově chráněné budovy mohou při splnění příslušných podmínek využít jakoukoliv podoblast podpory. V případě, kdy žadatel doloží stanovisko orgánu památkové péče, ze kterého vyplývají taková omezení, která nedovolují provést na podstatné části obálky budovy opatření pro snížení energetické náročnosti nebo jsou pro ně předepsány podmínky omezující dosažitelné hodnoty součinitele prostupu tepla (omezení maximální tloušťky zateplení), může podat žádost v podoblasti „A-Památky“.

<sup>4</sup> Splnění podmínky součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).

- c) Je-li možnost dotčení létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory, je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- d) Podporu lze poskytnout pouze v případě, že žádost o vydání stavebního povolení (resp. ohlášení stavby) na výstavbu budovy, která je předmětem žádosti, byla podána příslušnému stavebnímu úřadu před 1. 7. 2013.
- e) V případě, že je hlavním zdrojem tepla na vytápění budovy ve smyslu definice uvedené v kapitole 12, kotel určený na spalování pevných paliv nižší než 3. třídy dle ČSN EN 303-5, je žadatel povinen provést jeho výměnu za zdroj vyhovující aktuálně platným požadavkům na nově instalované zdroje nebo provést napojení na soustavu zásobování teplem, a to nejpozději do data doložení dokumentů požadovaných k vydání rozhodnutí.
- f) Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním stavby.

## 4.2 Oblast B – NOVOSTAVBA

V této oblasti je podporován nákup bytové jednotky v novém bytovém domě, nebo výstavba nových bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností.

### 4.2.1 Výše podpory pro oblast B.

Podpora je poskytována formou fixní dotace ve výši **150 000 Kč** na bytovou jednotku.

### 4.2.2 Podmínky pro oblast B

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů, které uvádí tabulka 4.

**Tabulka 4 – Požadované parametry v oblasti B**

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Novostavba
Měrná roční potřeba tepla na vytápění	$E_A$ [kWh.m <sup>-2</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	≤15
Měrná neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída <sup>6</sup>	A

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Novostavba
Součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na obálce budovy <sup>5</sup>	U [W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ]	≤ 0,6 U <sub>N,20</sub>
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Klasifikační třída <sup>6</sup>	B
Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby	n <sub>50</sub> [1.h <sup>-1</sup> ]	dle ČSN 730540-2 pro pasivní budovy
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období <sup>7</sup>	θ <sub>ai,max</sub> [°C]	≤ 27 °C
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla <sup>8</sup>	[-]	Ano
<b>U<sub>N,20</sub></b> - požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla pro daný typ konstrukce a návrhovou teplotu v posuzované zóně budovy dle ČSN 730540-2 ve znění platném k datu podání žádosti.		

- b) Na bytový dům, který bude podpořen z této oblasti podpory, nelze současně čerpat podporu z jiných oblastí a podoblastí podpory, pokud podmínky pro příslušnou podoblast podpory nestanoví jinak.
- c) Žadatelem o podporu na výstavbu bytového domu může být pouze jeho první vlastník. Prvním vlastníkem se rozumí stavebník, který dům řádně dokončil, a to při splnění všech ostatních podmínek programu. Výjimku z tohoto ustanovení jsou případy podpory nákupu bytové jednotky v novém bytovém domě, pro které jsou stanoveny specifické podmínky v čl. 4.2.3.
- d) Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním stavby.
- e) Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy n<sub>50</sub> musí být doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy zpracovaným v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.
- f) Spalovací zdroje, z nichž jsou spaliny vypouštěny do vnitřního prostředí domu, případně spalovací zdroje, které nemají zajištěn nezávislý přívod spalovacího vzduchu, se pro potřeby programu nepovažují za zdroj tepla na vytápění.

<sup>5</sup> Výjimky jsou přípustné v technicky odůvodněných případech, a pouze pokud nemají vliv na splnění ostatních požadavků.

<sup>6</sup> Klasifikační třída (energetické náročnosti budovy) dle vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

<sup>7</sup> Bez použití strojního chlazení. Posouzení není vyžadováno v případě, že jsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími stínícími prvky.

<sup>8</sup> Minimální požadovaná účinnost výměníku zpětného zisku tepla jednotky řízeného větrání je 75 % při v projektu stanoveném průtoku, doložená měřením dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute.

- g) V případě, že je součástí projektu stavby garáž, musí být v projektové dokumentaci a energetickém hodnocení navržena jako prostor bez upravovaného vnitřního prostředí. Připouští se protimrazová ochrana technického vybavení.
- h) Větrací systém musí zajišťovat řízené větrání se zpětným získáváním tepla všech obytných místností a dalších místností s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob v obytné zóně domu.
- i) Podmínky pro danou podoblast podpory musí být splněny nejpozději v okamžiku zápisu nabyvatele do katastru nemovitostí.
- j) Bytový dům, který je předmětem podpory, musí splnit požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, na budovu s téměř nulovou spotřebou energie platné po 1. 1. 2022. Současně musí být dosaženo minimálně o 20 % nižší hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů, než je požadavek výše uvedené vyhlášky.
- k) V případě výstavby nového bytového domu ve zvláště chráněném území a pokud není vyloučen jeho významný vliv na toto zvláště chráněné území bude vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny.
- l) V případě žádostí podaných po 1. 7. 2022 včetně, nelze podpořit novostavby bytového domu využívající pro vytápění nebo ohřev vody zdroj určený ke spalování fosilních paliv (včetně zemního plynu, LPG, olejů, uhlí, uhelných briket, koksu apod.). Omezení se nevztahuje na připojení ke stávajícím soustavám zásobování teplem využívající uvedená paliva.

#### **4.2.3 Specifické podmínky pro nákup bytové jednotky v novém bytovém domu v oblasti B**

- a) Žadatelem může být pouze fyzická osoba v pozici prvního nabyvatele bytové jednotky, která bytovou jednotku zakoupila od prvního vlastníka bytového domu, a to za předpokladu, že k převodu vlastnictví dojde v době do 24 měsíců od data dokončení stavby, uvedeného v zápisu v katastru nemovitostí.
- b) Podporu na nákup bytové jednotky nelze poskytnout v případě bytového domu, na který již byla v rámci programu poskytnuta podpora na jeho výstavbu (oblasti podpory B).
- c) Podporu lze poskytnout každému žadateli pouze jednou za dobu trvání programu.

### **4.3 Oblast C – ZDROJE ENERGIE**

Není-li u konkrétní podoblasti podpory uvedeno jinak, jsou v této oblasti podporována pouze opatření realizovaná ve stávajících dokončených bytových domech, popř. bytových jednotkách v nich.

Jsou podporována opatření, která nebyla započítána v průkazu energetické náročnosti budovy pro stavební řízení nebo byla realizována a uhrazena (včetně záloh) ne dříve, než 2 roky po řádném dokončení bytového domu, za které je považováno datum dokončení stavby uvedené v katastru nemovitostí.



### 4.3.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla na vytápění s případnou přípravou teplé vody včetně příslušenství a jeho zapojení do otopné soustavy výměnou za stávající hlavní zdroj tepla na vytápění v následujících případech výměny:

- kotlů na pevná paliva, nižší než 3. třídy dle ČSN EN 303-5 za některý ze zdrojů dle tabulky 5, žádost o tuto podporu musí být podána nejpozději do dne, který předchází dni zákazu provozu těchto kotlů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (později přijaté žádosti nemohou být kladně vyřízeny),
- kotlů na topné oleje za některý ze zdrojů dle tabulky 5,
- lokálních topidel na pevná paliva, která jsou využívána jako hlavní zdroj tepla na vytápění v jednotlivých bytových jednotkách za libovolný ze zdrojů dle tabulky 5,
- elektrického vytápění za systém s tepelným čerpadlem s elektrickým pohonem,

Není podporována náhrada centrálního zdroje tepla bytového domu více dílčími zdroji, např. pro jednotlivé bytové jednotky.

Nejsou podporovány výměny zdrojů ve stavbách, na jejichž výstavbu byla poskytnuta dotace v oblasti podpory B z tohoto a předchozích dotačních programů a v bytových domech, popř. bytových jednotkách, kde byl v minulosti, nejdříve od 1. 1. 2009, zdroj podpořen z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám, ze společných programů na podporu výměny kotlů (kraje a MŽP) nebo z kotlíkových dotací v rámci OPŽP 2014-2020 nebo 2021-2027, programu NZÚ-AMO či jiných veřejných prostředků.

Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií.

#### 4.3.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory stanovené podle podoblasti podpory a počtu bytových jednotek, které jsou na tento zdroj napojeny. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 5.

**Tabulka 5 - Výše podpory v podoblasti C.1**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč/b.j.]
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	25 000
<b>Kamna-bio+</b>	Lokální zdroj na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a teplovodním výměníkem	35 000
<b>TČ-vytápění</b>	Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění	30 000



Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč/b.j.]
<b>TČ-vytápění+</b>	Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění s přípravou teplé vody	40 000
<b>TČ-vzduch</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	18 000
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	10 000
<b>Kogenerace</b>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	30 000

#### 4.3.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění následujících požadavků na instalované zdroje:

**Tabulka 6 – Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie**

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
<b>Kotle na biomasu</b>	<b>Třída energetické účinnosti</b>	<b>A+</b> (EU) č. 1187/2015 popř. splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1189/2015 a současně splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW

Typ zdroje	Požadavky na zdroje		
	<p>a) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů).</p> <p>b) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla - akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,</li> <li>• stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.</li> </ul> <p><i>Požadavek na užití akumulační nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulační nádoby v návodu k montáži.</i></p>		
Lokální zdroje na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	<b>A++</b> (EU) č. 1186/2015	
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1186/2015	
	Podporována jsou pouze lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou a teplovodním výměníkem, určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva. Podpora se neposkytuje na pořízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.		
Tepelná čerpadla	<b>Třída energetické účinnosti</b>	vzduch-voda země-voda voda-voda	<b>A++</b> pro nízkoteplotní aplikace +35°C (EU) č. 811/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	<b>A++</b> SCOP v režimu vytápění (EU) 626/2011
		vzduch-vzduch, nad 12kW chlad. výkonu	SCOP≥4,60 pro průměrné období
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	vzduch-voda země-voda voda-voda	(EU) č. 813/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	(EU) č. 206/2012

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
	a) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, jsou podporovány pouze ty varianty kombinací, pro něž je k dispozici certifikace dle výše uvedených požadavků. b) Instalace tepelných čerpadel vzduch-vzduch je podporována pouze v případech, kdy dům či bytová jednotka v navrhovaném stavu nemá provozuschopnou teplovodní otopnou soustavu, s jiným zdrojem tepla. c) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v bytové jednotce. d) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem.	
Napojení na soustavu zásobování teplem	a) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 12 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. b) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci. c) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka bytového domu). d) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem bytového domu).	
Kogenerace	Třída energetické účinnosti	-
	Splnění vybraných předpisů	(EU) č. 813/2013
	a) Podporovány jsou pouze mikrokogenerační jednotky s instalovaným elektrickým výkonem do 50 kW využívající jako palivo biomasu a z ní vyráběná paliva.	

#### 4.3.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- samostatné tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

O podporu nelze žádat, pokud již byla na stejný objekt (popř. bytové jednotky v něm) poskytnuta nebo je poskytována:

- podpora v podoblasti C.2 tohoto programu,
- podpora na tepelné čerpadlo s ohřevem vody z podoblasti C.1 tohoto programu, určené pro stejné bytové jednotky
- podpora na jiný solární systém pro ohřev vody, včetně fotovoltaických s využitím přebytků výroby el. energie na ohřev vody z tohoto nebo jiných dotačních programů včetně programů Zelená úsporám a Nová zelená úsporám. s výjimkou FV systémů s el. akumulátory,
- VZT jednotku se zpětným získáváním tepla s využitím tepelného čerpadla, s ohřevem vody z podoblasti C.4 tohoto programu,

Podporu na instalaci zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „ÚSZTE“) nebo soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“), která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů, je možné poskytnout pouze, pokud nedojde ke zhoršení její celkové průměrné roční účinnosti.

#### 4.3.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory stanovené podle podoblasti podpory a počtu bytových jednotek, které jsou na tento zdroj napojeny. Jednotkovou výši podpory a max. podporovaný výkon na k systému připojenou bytovou jednotku stanovuje tabulka 7.

**Tabulka 7 – Výše podpory v podoblasti C.2**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory na 1 kW instal. výkonu [Kč/kW]	Max. podporovaný výkon [kW/b.j.]
<b>SOL</b>	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	13 000	2
<b>FV</b>	Solární fotovoltaický ohřev vody	13 000	2
<b>TČ-V</b>	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	20 000	1

#### 4.3.2.2 Podmínky pro solární systém pro ohřev vody

- a) Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
- b) Podporované fotovoltaické systémy musí být odděleny od distribuční soustavy el. energie a vnitřních rozvodů propojených s distribuční soustavou propojených. Musí používat technologii pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži – sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“.

- c) Jako využitelný zisk lze započítat pouze energii dodanou do systému ohřevu teplé vody a vytápění. Nelze započítat energii využitou mimo budovu.
- d) Instalovaný výkon solárních termických kolektorů se stanovuje dle ISO 9806.
- e) Instalovaný výkon solárních fotovoltaických panelů se stanovuje za stejných podmínek jako pro oblast podpory C.3.
- f) Požadovaný minimální objem akumulčního zásobníku je 40 litrů na kW instalovaného výkonu kolektorů/panelů.

#### **4.3.2.3 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody - C.2 - TČ**

- a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:

- splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřevačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřevačů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013,
- splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

#### **4.3.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)**

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s rozvodou el. energie bytového domu a distribuční soustavou, určeného pro výrobu elektrické energie s přednostním využitím vyrobené energie v budově – společných prostorách a bytových jednotkách nebo v místním energetickém společenství, do něhož je tato budova zapojena.

Pro ověření splnění zásad 3E (hospodárnost, účelnost, efektivnost) může žadatel využít výpočetní nástroj, který je k dispozici na webových stránkách programu. Nástroj mu poskytne odhad úspor a ekonomické návratnosti pro optimalizaci návrhu.

##### **4.3.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3**

Maximální výše podpory se stanoví jako součet jednotkových výší podpory za jednotlivé části systému, které budou instalovány. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 8.

**Tabulka 8 – Výše podpory pro podoblast C.3**

Instalované části systému FVE	Výše podpory [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu FV panelů <sup>9</sup>	15 000
Za 1 kWh el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	10 000
Za bytovou jednotku připojenou k FV systému <sup>10</sup>	5 000

#### 4.3.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

- a) Pokud podmínky připojení umožňují dodávat v objektu nevyužitou energii do distribuční soustavy je maximální podporovaný instalovaný výkon systému (instalovaný výkon FV modulů) 100 kWp na podanou žádost. Pokud tato podmínka není splněna, je podporovaný výkon v kWp omezen na 1,5násobek stávající roční průměrné spotřeby v MWh.
- b) Na připojenou bytovou jednotku musí připadat instalovaný výkon minimálně 0,50 kWp. Není-li podmínka splněna, započítá se pouze takový počet jednotek, pro které je požadavek splněn.
- c) Podpora se poskytuje pouze na nové systémy, nelze ji poskytnout na rozšíření nebo úpravy stávajícího systému, včetně případů dodatečného pořízení elektrických akumulátorů.
- d) Systém musí být vybaven:
  - o v případě systémů bez podpory akumulace měničem s Euro účinností min. 95 % (Euro účinnost dle ČSN EN 50530),
  - o v případě systémů s podporou akumulace
    - hybridním měničem s Euro účinností min. 95 % nebo
    - složených z více komponent<sup>11</sup>, solárními měniči s Euro účinností min. 95 %, ostatní typy měničů (včetně baterie/AC) s maximální účinností min. 95 %, popř. EURO účinností min. 92 %.
- e) Systém musí být vybaven sledovačem bodu maximálního výkonu (MPPT). Pokud není sledovač součástí instalovaného fotovoltaického měniče, musí být doložena jeho účinnost přizpůsobení min. 98 %.
- f) Navrhované měniče výstupem připojené k el. síti musí vyhovovat požadavkům Nařízení Komise (EU) 2016/631, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě,

<sup>9</sup> V případě bifaciálních modulů započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.

<sup>10</sup> Fve připojena přímo do jednotlivých odběrných míst (bytových jednotek) nebo na společnou část rozvodů el. energie v domě, jsou-li byt. jednotky vybaveny podružným měřením, popř. jsou členy místního energetického společenství.

<sup>11</sup> Např. solární regulátor + měnič DC/AC

pro výrobní moduly typu „A“ nebo požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výrobní s distribučními sítěmi).

- g) Měnič podporovaný jako hybridní musí být vybaven současně fotovoltaickým a bateriovým vstupem a umožňovat ostrovní provoz. Jako hybridní měnič může být podporována i sestava složená z více samostatných zařízení (viz písm. d), která jako celek zajistí splnění všech uvedených podmínek.
- h) Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC<sup>12</sup> je:
  - 18 % pro panely a moduly složené z monokrystalických a polykrystalických článků,
  - 12 % pro panely a moduly složené z tenkovrstvých amorfních článků,
  - bez požadavku pro fotovoltaické střešní krytiny, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubcové).
- i) Pro účely porovnání s podmínkami programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (neuvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů) stanovená při vybíjení konstantním proudem po dobu 10 hodin nebo kratší.
- j) V případě použití bateriového systému (s el. akumulátory) je minimální podporovaná kapacita vyjádřená v kWh stanovena na půl násobek a maximální podporovaná kapacita na jeden a půl násobek podporovaného instalovaného výkonu FV modulů v kWp. Akumulátory na bázi olova (vč. gelových, AGM a trakčních), Ni-MH, Ni-Fe nejsou podporovány.
- k) Systém musí být umístěn na bytovém domě, či jiné stavbě plnící doplňkovou funkci ke stavbě bytového domu či jiné speciální konstrukci uzpůsobené tak, aby neomezoval růst vegetace a její údržbu.
- l) Výroba elektrické energie z fotovoltaického systému může být využita pro společné prostory bytového domu a v bytových jednotkách, včetně případného ohřevu teplé vody a pro dobíjení elektrických vozidel uživatelů domu. Použití výhradně pro komerčně využívané části domu se nepřipouští.

#### 4.3.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

---

<sup>12</sup> Sluneční ozáření 1000 W.m<sup>-2</sup>, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.



#### 4.3.4.1 Výše podpory pro podoblast C.4

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory stanovené podle podoblasti podpory a počtu bytových jednotek, na které je systém napojen. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 9.

**Tabulka 9 – Výše podpory na instalaci systémů větrání se zpětným získáváním tepla**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč/b.j.]
<b>VZT-C</b>	Centrální systémy větrání se ZZT	35 000
<b>VZT-D</b>	Decentrální systémy větrání se ZZT	25 000

#### 4.3.4.2 Podmínky pro podoblast C.4

- Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat řízené větrání všech obytných místností a místností s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob v řešených bytových jednotkách.
- Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute). Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.
- V případě jednotek, u nichž je ke zpětnému získávání tepla využíváno pouze tepelné čerpadlo (jednotky bez výměníku pro zpětné získávání tepla, tzv. "aktivní rekuperace“), jsou podporovány pouze systémy využívající získané teplo k ohřevu teplé vody.

### 4.3.5 Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na instalaci centrálních systémů využívajících teplo z odpadních vod pro přehřev teplé vody.

#### 4.3.5.1 Výše podpory pro podoblast C.5

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory a počtu bytových jednotek, na které je systém napojen. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 10.

**Tabulka 10 – Výše podpory v oblasti podpory C.5**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory na připojenou bytovou jednotku (Kč)
<b>Předeheřev</b>	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	15 000

#### 4.3.5.2 Podmínky pro využití tepla z odpadní vody

- Podporu lze poskytnout i v kombinaci s podporou na výstavbu nového bytového domu v oblasti podpory B.
- V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 40 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:
  - teplota studené vody min. 8 °C,
  - teplota okolí v rozsahu 18–25 °C,
  - teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

## 4.4 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

V této oblasti jsou podporovány místní adaptační a mitigační opatření, která napomáhají ke snížení dopadů změny klimatu.

Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na stávajících bytových domech a novostavbách (není podmíněna kombinací s opatřením v oblasti podpory B), pokud není uvedeno jinak. V případech, kdy je podpora poskytována na objekt ve výstavbě, bude vyplacena až po dokončení stavby.

### 4.4.1 Podoblast podpory D.1 – INSTALACE STÍNICÍ TECHNIKY

Podporu lze poskytnout výhradně v kombinaci s podporou v oblasti A – zateplení.

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci trvale instalovaných stavebních výrobků venkovní stínicí techniky s pohyblivými prvky, umožňujícími nastavení úrovně zastínění, které slouží ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy, její obytné části.

#### 4.4.1.1 Výše podpory pro podoblasti D.1

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy, na kterém bude instalován příslušný stínicí systém. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 11.

V případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínící techniky, výše podpory se nescítá.

**Tabulka 11 – Výše podpory v podoblasti D.1**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>Stín</b>	Systém stínící techniky s ručním ovládáním z interiéru stavby, nebo s inteligentním motorickým řízením.	1 500

#### 4.4.2 Podoblast D.2 – ZELENÁ STŘECHA

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na objektech bytových domů a na dalších nadzemních stavbách, které plní doplňkovou funkci ke stavbě bytového domu a jsou ve vlastnictví žadatele.

##### 4.4.2.1 Výše podpory pro podoblast D.2.

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství zelené střechy. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 12. Maximální výše podpory na podporovanou stavbu je 300 000 Kč za dobu trvání programu.

Do plochy vegetačního souvrství se nezapočítávají plochy atiky, střešních oken a dalších plošných konstrukcí, které prostupují celým vegetačním souvrstvím. Ojedinelé prostupy malé plochy, např. pro VZT, kotvení antén, vpusti lze zanedbat. Obsyp z praného kameniva nebo jiný materiál použitý k danému účelu (technická a požární hlediska) se do plochy vegetačního souvrství započítává.

**Tabulka 12 – Výše podpory v podoblasti D.2**

Typ zelené střechy	Plochá střecha [Kč/m <sup>2</sup> ]	Šikmá střecha se sklonem nad 12° [Kč/m <sup>2</sup> ]
Extenzivní	700	800
Intenzivní a polointenzivní	900	1000

##### 4.4.2.2 Podmínky pro podoblast D.2

- a) Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech<sup>13</sup>.

<sup>13</sup> Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zeleně a je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu.

- b) Ochranná vrstva hydroizolačního souvrství musí být tvořena materiálem o plošné hmotnosti minimálně 500 g·m<sup>-2</sup>.
- c) Vegetační souvrství musí splnit min. požadavek na odtokové součinitele dle typu realizované zelené střechy:
- plochá extenzivní (suchomilná) –  $C \leq 0,55$ ,
  - plochá intenzivní –  $C \leq 0,1$ ,
  - šikmá zelená střecha se sklonem nad 12° –  $C \leq 0,7$ .
- d) Žadatel zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy. Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy.
- e) Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

#### 4.4.3 Podoblast D.3 – DEŠŤOVKA

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v bytových domech. Podporovány jsou systémy hospodaření s dešťovou vodou a systémy využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody s možným využitím pro závlahu zahrady, či jako užitkové vody.

Podporu v této podoblasti podpory lze poskytnout na stejný bytový dům pouze jednou za dobu trvání programu.

##### 4.4.3.1 Výše podpory pro podoblast D.3

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou fixní výší podpory na vybraný instalovaný systém a součinem jednotkové výše podpory na m<sup>3</sup> objemu nádrže, respektive na počet napojených bytových jednotek. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 13.

**Tabulka 13 – Výše podpory v oblasti podpory D – Dešťovka**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory (Kč)
<b>Zálivka</b>	Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku.	30 000 + 3 500 * x
<b>Zálivka + WC</b>	Systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	50 000 + 3 500 * x + 3 500 * b
<b>Šedá voda</b>	Systém pro využití vyčištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady.	70 000 + 3 500 * b

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory (Kč)
<b>Šedá voda+</b>	<p>Systém se dvěma akumulacími nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně pro zálivku.</p>	$90\,000 + 3\,500 \cdot x + 3\,500 \cdot b$
<p><i>x = objem nádrže v m<sup>3</sup> na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.</i></p> <p><i>b = počet napojených bytových jednotek do systému.</i></p>		

#### 4.4.3.2 Podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou, včetně jejího využití pro zálivku

- f) V případě podporovaných systémů pro hospodaření se srážkovou vodou musí systém zajišťovat odvodnění plochy odpovídající 100 % půdorysného průmětu střechy bytového domu. Tento požadavek může být v odůvodněných případech, kdy jej není technicky možné zajistit, snížen na minimální velikost plochy odpovídající 50 % půdorysného průmětu střechy bytového domu. Systém může zajišťovat také odvodnění dalších vhodných ploch (např. terasy, střechy altánů, garáží, stodol...) s výjimkou komunikací a parkovacích ploch pro motorová vozidla.
- g) Akumulační nádrže musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby byla zajištěna vyhovující kvalita akumulované vody bez rizika poškození systému mrazem. Akumulovaná voda musí být chráněna před účinky denního světla a prudkých výkyvů teplot. Doporučuje se instalovat akumulacími nádrže pod úroveň terénu nebo v určených technických prostorách staveb.
- h) Jako akumulacími nádrž lze využít také stávající vyčištěné a těsné podzemní jímky (např. žumpy, které původně sloužily pro zachytávání odpadní vody) či speciálně upravená tělesa studní.
- i) V rámci podoblasti **D.3 – Zálivka** nejsou podporována opatření, která byla realizována a uhrazena (i částečně formou záloh) dříve než 2 roky po datu řádného dokončení bytového domu, za které je považováno datum dokončení stavby uvedené v katastru nemovitostí.
- j) Minimální požadovaný objem akumulacími nádrže na dešťovou vodu je 2 m<sup>3</sup>. Maximální podporovaný objem akumulacími nádrže na dešťovou vodu je 50 litrů/m<sup>2</sup> odvodňované plochy.

#### 4.4.3.3 Podmínky pro využívání dešťové a odpadní vody jako užitkové

- a) Podporovaná technická řešení:
- systémy pro akumulaci a čištění odpadních vod z umyvadel, van, sprch či dřezů neobsahujících fekálie a moč (tzv. šedé vody ve smyslu EN 12056),
  - systémy pro akumulaci a dočištění již prvotně vyčištěné odpadní vody odtékající ze zařízení pro čištění odpadní vody – (např. z domovní čistírny odpadních vod),
  - současně s výše uvedenými variantami lze navrhnout využití zachycené dešťové vody. Pro její využití a akumulaci platí podmínky uvedené v bodě 4.4.3.2.

- b) Musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí přímo spojovat s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Oddílné vnitřní vodovody různých druhů vod (např. vody pitné a vody srážkové/vyčištěné odpadní) se nesmí vzájemně přímo spojovat.
- c) Na systém musí být napojena alespoň část toalet v bytových jednotkách.
- d) Dojde-li ke smíšení vyčištěné odpadní vody a srážkové vody, je na ni nutné pohlížet jako na vodu odpadní.
- e) Projekt musí být navržen tak, aby byla eliminována či významně redukována případná zdravotní rizika při nakládání s vyčištěnou odpadní vodou (filtrace, úprava a hygienizace akumulované odpadní vody).
- f) Minimální dostupný objem pro akumulaci vyčištěné odpadní vody je navržen dle předpokládaného množství produkovaných odpadních vod se zohledněním dalších aspektů, např. koeficientem filtrace.
- g) Technické řešení využití odpadní vody jako užitkové musí být projednáno a schváleno místně příslušnou hygienickou stanicí.

#### 4.4.4 Podoblast D.4 - EKOMOBILITA

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily (vozidla kategorie M1) a případných dalších zařízení nezbytných pro jejich provoz.

##### 4.4.4.1 Výše podpory pro podoblast D.4

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory a počtu instalovaných dobíjecích bodů. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 14.

**Tabulka 14 – Výše podpory v podoblasti D.4**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč/dobíjecí bod]
Ekomobilita	Instalace dobíjecích stanic	45 000

##### 4.4.4.2 Podmínky pro podoblast D.4

- a) Maximální počet podporovaných dobíjecích bodů je roven počtu bytových jednotek v domě. O podporu je možné žádat opakovaně.
- b) V případě podpory společně s nákupem bytové jednotky, lze poskytnout podporu pouze na jeden dobíjecí bod umístěný u parkovacího místa, které k pořizované bytové jednotce náleží.
- c) Podporovány jsou pouze dobíjecí stanice, které jsou schopné zajistit, řízení výkonu nabíjení dle aktuálního stavu sítě, aktuální spotřeby elektřiny a rezervovaného příkonu v daném bytovém domě

(popř. odběrném místě), a koordinaci výkonu dobíjení s dalšími dobíjecími místy ve stejném domě tak aby nedocházelo k překročení celkového sjednaného příkonu. Návrh instalace by měl minimalizovat požadavky na posilování distribuční sítě na hladině nízkého napětí.

- d) Dobíjecí stanice, její příslušenství a elektroinstalace musí být navrženy a provedeny dle platných norem (včetně plnění požadavků na elektromagnetickou kompatibilitu a vyzařovaný výkon s ohledem na zdraví osob a jiná zařízení).
- e) Dobíjecí stanice a příslušné parkovací místo musí být umístěny na pozemcích ve vlastnictví žadatele nebo v nájmu žadatele, a to minimálně po dobu udržitelnosti.
- f) Podporované dobíjecí stanice mohou běžně využívat pouze vlastníci bytů v daném bytovém domě a nesmí být využívány veřejností a komerčně provozovány.
- g) Vedení elektrických rozvodů, poloha dobíjecí stanice a případná současná i plánovaná výsadba stromů musí být umísťována ve vzájemném souladu.

#### 4.4.5 Podoblast D.5 – ZELENĚ

Podpora je poskytována výhradně v kombinaci s jiným, samostatně podporovaným opatřením. Podpora se poskytuje na výsadbu stromů na veřejnosti přístupných pozemcích ve vlastnictví, popř. dlouhodobém užívání žadatele, navazujících na bytový dům nebo ve společně užívaných plochách vnitrobloků.

Podporu nelze poskytnout, pokud se jedná o náhradní výsadbu nebo zeleň nezbytnou pro splnění předepsaných koeficientů stanovených ve stavebním řízení.

##### 4.4.5.1 Výše podpory pro podoblast D.5

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory a počtu vysázených stromů, přičemž maximální výše podpory je 50 000 Kč. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 15.

**Tabulka 15 – Výše podpory v oblasti podpory D.5**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/ks]
<b>Strom</b>	Listnatý/ovocný strom, obvod kmínku v 1 metru 10 cm a více	<b>2 500</b>

#### 4.5 Oblast podpory E – PROJEKTOVÁ PODPORA

Podpora se poskytuje na zpracování odborného posudku pro podání žádosti, na zajištění odborného technického dozoru a provedení měření průvzdušnosti obálky budovy.

O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z oblasti podpory A, B (s výjimkou podpory na koupi bytové jednotky v bytovém domě) a pro vybraná opatření z oblasti C a D.

V případě žádosti kombinující více opatření ze stejné oblasti podpory, je projektová podpora poskytnuta pouze jednou.

Předprojektová příprava může být podpořena v rámci Programu EFEKT (Státní program na podporu úspor energie ministerstva průmyslu a obchodu)<sup>14</sup>.

#### 4.5.1 Výše podpory pro oblast E

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory za odborný posudek a odborný technický dozor k vybranému podporovanému opatření. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 16. Podpora „C-Zdroje energie“ je poskytována pouze tehdy, je-li navrhován stejný typ opatření (ve stejné podoblasti C) pro 4 nebo více bytových jednotek, např. společný zdroj

**Tabulka 16 – Výše podpory v oblasti E**

Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
A – Zateplení	40 000
Posouzení vad statiky objektu pro opatření A – zateplení	10 000
B – Novostavba	70 000
C – Zdroje energie	15 000
D – Dešťovka – pouze pro opatření Šedá voda a Šedá voda+	15 000
Hydraulický výpočet otopné soustavy ústředního vytápění a její zaregulování pro opatření v oblasti A – zateplení a C.1 – výměny zdroje	1 000 Kč/b.j.

## 4.6 BONUSY

### 4.6.1 Bonus pro strukturálně postižené kraje

Realizace opatření v bytových domech nacházejících se v Moravskoslezském, Ústeckém a Karlovarském kraji je zvýhodněna zvýšením jednotkových výší podpory o 10 %. V případech, kdy je pro vybranou podoblast omezena i maximální výše podpory na opatření, zvyšuje se tento limit také o 10%. Bonus se nevztahuje na ostatní dotační bonusy.

### 4.6.2 Kombinační bonus

Kombinační bonus je poskytován v případě, že je v rámci jedné žádosti kombinováno více podporovaných opatření. Za každé podporované opatření, tzn. podoblast podpory, s výjimkou první, a podpory na projektovou podporu se bonus zvyšuje o 20 000 Kč. Bonus se neposkytuje, pokud výše podpory v související podoblasti podpory nedosáhla minimálně 50 000 Kč a k opatřením v kombinaci s nákupem bytové jednotky v novém bytovém domě.

<sup>14</sup> Více informací na <https://www.mpo-efekt.cz/>



#### 4.6.3 Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu

Bonus je poskytován k žádostem s doloženým výpočtem environmentálního hodnocení, které získají nenulové bodové ohodnocení.

Výše bonusu je stanovena na 600 Kč za každý získaný bod. Maximální výše bonusu je stanovena na 60 000 Kč.

### 4.7 PUBLICITA

Podmínky povinné publicity projektu se vztahují pouze na příjemce podpory z řad vlastníků a stavebníků bytových domů. Nevztahují se na žadatele o podporu na nákup bytové jednotky.

Příjemce dotace je povinen informovat veřejnost o tom, že projekt je spolufinancován Evropskou unií z nástroje Next Generation EU, a to formou následujících nástrojů povinné publicity:

#### 1) Zveřejnění loga EU-Next Generation a loga NZÚ

- příjemce umístí loga EU-Next Generation a logo NZÚ na svou oficiální webovou stránku, pokud takovou příjemce disponuje a doplní je stručným popisem projektu, včetně uvedení jeho cílů a přínosů,
- loga umístí rovněž na všechny dokumenty a komunikační materiály vztahujících se k podpořenému projektu a určených pro širokou veřejnost nebo účastníky projektu. Jedná se například o pozvánky, letáčky, publikace, články v tištěných a elektronických médiích apod. Povinné údaje naopak není nutné uvádět v projektové a zadávací dokumentaci, na účetních dokladech apod.

#### 2) Informační plachta o minimální velikosti 2000x1000 mm

- vztahuje se pouze na projekty, u kterých je instalováno lešení,
- plachtu je příjemce povinen vystavit neprodleně po zahájení realizace projektu na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení),

#### 3) Plakát A3 (297 × 420 mm)

- Alespoň jeden plakát A3 je příjemce povinen umístit v místě realizace projektu, na veřejnosti dobře viditelném místě (plot, vstupní dveře apod.) do jednoho měsíce od ukončení realizace projektu,

Informační plachta a plakát A3 musí být v souladu s Grafickým manuálem NZÚ, který definuje jejich závaznou podobu. Jinak zpracované tiskové podklady nebudou uznány.

#### Tiskové podklady pro výrobu informační plachty a plakátu:

- tiskový podklad pro výrobu informační plachty – renovace
- tiskový podklad pro výrobu informační plachty – nová výstavba
- tiskový podklad pro plakát A3

V případě nedodržení podmínek povinné publicity bude žadatel vyzván k zajištění nápravy do 1 měsíce od vyzvání. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě nápravu učiní – nebude uplatněna finanční oprava. Pokud nápravu ve stanovené lhůtě neučiní nebo ji učiní chybně, bude udělena finanční oprava ve výši 5 000 Kč.

#### 4.7.1 Výše podpory pro nástroje publicity

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory za daný nástroj publicity a je uvedena v tabulce 17.

**Tabulka 17 – Výše podpory v oblasti E**

Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
Povinná publicita – informační plachta	5 000
Povinná publicita – plakát A3	500

## 5 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

Žadatel je povinen v jednotlivých fázích administrativního procesu předkládat níže uvedené dokumenty a podklady požadované Fondem. Dokumenty se předkládají v prosté kopii (není-li stanoveno jinak) prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“).

V případě, že jsou dokumenty předkládány v jiném jazyce než českém nebo slovenském, je žadatel povinen – na vyžádání Fondu – doložit jejich úřední překlad.

U žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření se všechny dokumenty dokládají najednou, spolu s žádostí o podporu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti, a to v období od podání žádosti do konce doby udržitelnosti podporovaného opatření, a to včetně předložení originálů dokumentů i v případech, kdy byly přijaty jejich prosté kopie.

### 5.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

#### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

1. **Odborný posudek** – v požadovaném rozsahu dle oblasti (podoblasti) podpory a dle specifikace uvedené v kapitole 7.

2. **Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele** – jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS SFŽP ČR označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí podporu.

## DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTERÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

1. **Souhlasné prohlášení spoluvlastníků nemovitosti** – pouze v případě, že objekt, na který se žádá o podporu, je ve spoluvlastnictví více osob. Lze použít formulář souhlasného prohlášení, který je k dispozici na webových stránkách programu.
2. **Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče** – předkládá se pouze u památkově chráněných budov.
3. **Doklad o schválení stavebního záměru příslušným orgánem ochrany přírody** – předkládá se pouze v případě, že se budova nachází ve zvláště chráněném území a není vyloučen její významný vliv na toto zvláště chráněné území.
4. **Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** – předkládá se pouze je-li vyžadováno podle tohoto zákona, zejména v souvislosti s možným dotčením létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory.
5. **Smlouva o smlouvě budoucí, rezervační smlouva nebo obdobná písemná dohoda** – předkládá se pouze v případě žádosti o podporu na nákup bytové jednotky podané před realizací.
6. **Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva** o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW včetně, sloužícího jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění – předkládá se pouze v případě podpory na výměnu nevyhovujícího spalovacího zdroje v podoblasti podpory C.1.
7. **Fotodokumentace stávajícího zdroje** (viditelné napojení na otopnou soustavu a v případě spalovacích zdrojů také na komínové těleso) – předkládá se pouze v případě podpory na výměnu zdroje v podoblasti podpory C.1<sup>15</sup>.
8. Dokumenty prokazující **projednání záměru s provozovatelem kanalizace** – předkládá se pouze v podoblasti D – Dešťovka v případě:
  - a. zaústění bezpečnostního přepadu akumulární nádrže do kanalizace,
  - b. odvádění odpadní vody vzniklé ze srážkové či vyčištěné odpadní vody do veřejné kanalizace – pouze v případě, že je srážková či vyčištěná odpadní voda využívána a následně jako voda odpadní vypouštěna do veřejné kanalizace (typicky při využití srážkové vody na splachování toalet, popř. napojení bezpečnostního přepadu z akumulární nádrže).
9. **Výpočet environmentálně šetrného řešení projektu** – pouze v případě žádosti o bonus na environmentálně šetrné řešení projektu. Výpočtový nástroj je k dispozici na webových stránkách

<sup>15</sup> Doložení fotodokumentace stávajícího zdroje není povinné u výměn, které prokazatelně proběhly před 1.10.2021.

programu. Jako součást výpočtu budou připojeny dokumenty dokládající zadávané hodnoty a vlastnosti navrhovaných materiálů.

10. **Průkaz energetické náročnosti budovy** (PENB) včetně protokolu, platný pro dokončenou novostavbu. Předkládá se v případě žádosti na opatření C.1 až C.4 pro stavby, ve kterých toto opatření bylo nebo má být realizováno dříve než 2 roky po jejich dokončení.

## 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

Dokumenty, kterými žadatel prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření.

**DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU** (s výjimkou podpory na koupi bytové jednotky)

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:
  - a. **Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – předkládá se pouze pro oblast podpory A a oblast podpory B. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu,
  - b. **Zprávu o instalaci a uvedení nového zdroje energie do provozu<sup>16</sup>** – předkládá se pouze pro oblasti podpory C.1, C.2 a C.3. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006,
  - c. **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků** – předkládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT). Vlastnosti použitých materiálů a výrobků a jejich soulad s odborným posudkem je nutno prokázat pro všechny konstrukce a výrobky, které mají podstatný vliv na splnění podmínek programu,
  - d. **Fotodokumentaci nového zdroje energie** – předkládá se pouze pro oblasti podpory C.1, C.2 a C.3,
  - e. **Protokol o revizi spalinové cesty** dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty – předkládá se pouze v případě nového spalovacího zdroje,

---

<sup>16</sup> Zpráva není požadována v případech výměn, které prokazatelně proběhly před 1.10.2021. V takovýchto případech lze zprávu nahradit předávacím protokolem nebo obdobnými dokumenty.



- f. Potvrzení o **ekologické likvidaci původního nevyhovujícího zdroje tepla** – předkládá se pouze pro oblasti podpory C.1 s výjimkou případů původního elektrického vytápění,
  - g. **Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy** (blower door test) – předkládá se pouze u žádostí v oblasti podpory B. Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy
2. **Daňové a účetní doklady za realizaci podporovaných opatření** – doklady (např. faktury včetně zálohových a příloh, smlouvy apod.) musí splňovat zákonné náležitosti, musí být vystaveny na jméno žadatele nebo jiného spoluvlastníka bytového domu, který je předmětem žádosti o podporu, a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci dodavatele a opatření, ke kterému se vztahují.
  3. **Potvrzení o úhradě** – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu (akceptován je i výpis pořízený z internetového bankovníctví, nikoliv však pouhé potvrzení o zadání příkazu k úhradě), pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

#### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTERÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

1. **Dokumenty k veřejné podpoře** – předkládají je pouze žadatelé, na které se vztahují pravidla veřejné podpory. V případě veřejné podpory dle nařízení EK č. 651/2014 **GBER** jde o:
  - prohlášení žadatele o velikosti podniku,
  - prohlášení žadatele o inkasním příkazu,
  - podklady nezbytné pro vyhodnocení, zda žadatel není podnikem v obtížích, viz kap. 9.2.V případě podpory malého rozsahu **de minimis** pak čestné prohlášení žadatele o podporách de minimis dle vzoru zveřejněného na webových stránkách programu.
2. **Dokumenty k veřejným zakázkám** – předkládají je pouze žadatelé, kteří jsou zadavateli dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – předkládají pouze žadatelé, kteří jsou zadavateli dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Formulář prohlášení je k dispozici na webových stránkách programu.
4. **Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů dle kap. 2.3, odst. f). – předkládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.
5. **Čestné prohlášení o zapsání skutečných majitelů** v evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění – předkládá se pouze v případě, že je žadatelem obchodní společnost.
6. **Stanovisko provozovatele ÚSZTE nebo SZTE, která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů** – předkládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy.
7. Platné **povolení k vypouštění odpadních vod** do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydané příslušným vodoprávním úřadem – pouze v případě podoblasti D – Dešťovka, při navrhovaném využití vyčištěné odpadní vody k zálivce.

8. **Negativní test na potenciální kontaminanty** – předkládá se pouze u novostaveb, pokud se stavební záměr nachází na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield). Provádí se podle Metodického pokynu MŽP pro průzkum kontaminovaného území uvedený na stránkách MŽP<sup>17</sup>.
9. **Potvrzení prodávajícího** o souladu předložené dokumentace stavby (včetně PENB) a jejího skutečného provedení. Toto prohlášení může být i součástí kupní smlouvy. Dokládá se k žádostem o podporu na nákup bytové jednotky v BD.
10. **Kolaudační rozhodnutí** – pouze v případě podpory na nákup bytové jednotky.
11. **Fotodokumentace dokončené stavby**. Zpravidla postačují celkové pohledy na stavbu z přístupných stran a foto instalovaných zdrojů tepla a OZE. Dokládá se k žádostem o podporu na nákup bytové jednotky v BD.
12. **Revizní zpráva** nebo **předávací protokol** k instalované nabíjecí stanici pro elektromobily.

## 6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

### 6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

### 6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

### 6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu. Fond ověří zejména, zda byly žadatelem předloženy všechny požadované dokumenty, zda

<sup>17</sup> viz [https://www.mzp.cz/cz/metodiky\\_ekologicke\\_zateze](https://www.mzp.cz/cz/metodiky_ekologicke_zateze)

jsou řádně uvedeny všechny požadované údaje a zda tyto dokumenty splňují požadované formální náležitosti. Současně ověřuje splnění podmínek programu soulad předloženého odborného posudku s podmínkami programu a výzvy pro danou oblast či podoblast podpory.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

## 6.4 Akceptace žádosti

Je-li žádost po posouzení bez nedostatků, je akceptována. O akceptaci je žadatel informován prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

Informace o akceptaci se nezasílá v případě žádostí podaných po dokončení realizace. U těchto žádostí je ihned po jejich posouzení a případném doplnění či odstranění vad, provedeno závěrečné vyhodnocení žádosti.

## 6.5 Lhůta pro realizaci opatření a doložení dokumentů

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu je lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení realizace stanovena následovně:

- v oblasti podpory A, C, D 24 měsíců,
- v oblasti podpory B 36 měsíců,
- nejpozději však do 30. 6. 2025 pro všechny oblasti podpory.

Lhůty jsou počítány ode dne akceptace žádosti. Žádá-li žadatel na opatření z více oblastí podpory, je stanoven jednotný termín pro doložení dokumentů vyžadovaných pro vydání rozhodnutí, a to podle oblasti podpory s nejdelší lhůtou.

V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty pro doložení dokumentů pro vydání rozhodnutí. O prodloužení je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím předmětné lhůty.

## 6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

Po dokončení realizace opatření předloží žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření dle odborného posudku a podmínek programu, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle kap. 6.5.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů, přičemž u žádostí podávaných po dokončení realizace podporovaných opatření, může Fond závěrečné vyhodnocení žádosti sloučit s ostatními, výše uvedenými kontrolami do jediné kontroly.

## 6.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, a to ve stanovené lhůtě. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

## 6.8 Rada Státního fondu životního prostředí ČR a rozhodnutí ministra

Žádost, u které nebyly v rámci závěrečného vyhodnocení žádosti zjištěny nedostatky, předloží Fond, společně se svým stanoviskem, k projednání Radě Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Rada Fondu“), která následně předloží svá doporučení ministru životního prostředí (dále jen „ministr“) k rozhodnutí. O poskytnutí podpory rozhoduje jednostranným právním aktem ministr vydáním kladného rozhodnutí.

Rozhodnutí stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje, zejména pak výši a formu podpory, účel použití, lhůty a způsob čerpání prostředků Fondu a další podmínky.

Konečná výše podpory uvedená v rozhodnutí, je stanovena na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření a může být odlišná od maximální výše podpory uvedené v žádosti o podporu, nikoliv však vyšší. V případě, že jsou naplněny definiční znaky veřejné podpory, je maximální výše podpory omezena aktuální maximální možnou výší čerpání veřejné podpory žadatelem.

## 6.9 Čerpání podpory

Čerpání prostředků podpory je možné až po vydání kladného rozhodnutí ministra. Podpora je Fondem poskytována ex post, a to bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR.

## 6.10 Změny v žádosti o podporu

Žadatel je povinen oznámit Fondu jakékoliv změny (identifikačních a kontaktních údajů, parametrů projektu, podmínek realizace projektu, skutečností aj.), a to od předložení žádosti do ukončení realizace projektu (uplynutí doby udržitelnosti). Budou-li změny realizovány bez souhlasného stanoviska Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek výzvy, nebude podpora poskytnuta, resp. podmínky, za kterých jsou změny přípustné, uvádí kapitola 10.

## 6.11 Přerušení řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání rozhodnutí zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nespĺňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušení trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.



## 6.12 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných podmínek nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo rozhodnutí, které žádosti nevyhoví. Usnesení nebo rozhodnutí je zasíláno Fondem v listinné podobě na adresu uvedenou v žádosti o podporu nebo prostřednictvím datové schránky.

Prokazatelným doručením usnesení o zastavení řízení nebo rozhodnutí, které žádosti nevyhoví, je administrace žádosti ukončena. Žadatel může podat novou žádost, pokud to podmínky dle závazných pokynů umožňují.

## 6.13 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do vydání rozhodnutí, vzít podanou žádost zpět, a to přes AIS SFŽP ČR. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

# 7 ODBORNÝ POSUDEK

## 7.1 Základní podmínky

Z odborného posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny. Požadovaný obsah odborného posudku odpovídá typu podporovaného opatření a jeho minimální rozsah je stanoven v kapitolách 7.3 a 7.4.

- Odborný posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory.
- Odborný posudek se zpravidla skládá z projektové dokumentace a v případě oblasti podpory A a B je jeho povinnou součástí také energetické hodnocení.

## 7.2 Oprávnění zpracovatelé

### 7.2.1 Oprávnění zpracovatelé projektové dokumentace

- Všechny oblasti podpory (A, B, C, D)
  - o Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru autorizace dle typu podporovaného opatření.
- Fotovoltaické systémy v oblastech podpory C.2 a C.3



- Držitel platného oprávnění dle § 10 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
- Osoba znalá pro řízení činnosti dle § 19 odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů (pouze projektové dokumentace zpracované od 1. 7. 2022 včetně).
- Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci fotovoltaických systémů.
- Ostatní výše neuvedené podoblasti podpory C a D
  - Odborná dodavatelská firma, v případě instalace obnovitelných zdrojů energie firma nebo osoba oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci navrhovaného druhu zdroje (OZE).

## 7.2.2 Oprávnění zpracovatelé energetického hodnocení budovy

- Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti. Relevantní pro oblast podpory A – ZATEPLENÍ a B – NOVOSTAVBA.

## 7.3 Projektová dokumentace

### 7.3.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ

- **Technická zpráva**
  - Popis stávajícího stavu bytového domu a navrhovaných opatření, popř. odůvodnění navrhovaného řešení. Tento popis může být nahrazen zjednodušeným textovým popisem či popisem v rámci energetického hodnocení.
  - Posouzení stavu objektu, včetně vad statiky objektu nebo s možným budoucím vlivem na ni a dalších závad, které by omezily funkci nebo životnost navrhovaných opatření (stav hydroizolací apod.). Bude navržen způsob odstranění zjištěných nebezpečných vad a zpracován do projektové dokumentace.
  - Popis nakládání se stavebním odpadem dle hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu požadavků Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
  - Popis provádění opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek v průběhu rekonstrukce budovy.
  - Popis opatření, která minimalizují klimatická rizika. Jedná se zejména o opatření ochrany proti povodním v rizikových oblastech, předcházení následkům sucha a odolnosti vlnám veder.

- o U stavebních dílů a materiálů, které mají být použity pro realizaci budovy, uvést specifikace, které mají být zajištěny pro splnění následujících podmínek:
  - stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 Radě,
  - stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli těchto budov, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>2</sup> materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m<sup>3</sup> materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.
- **Výkresová část stávajícího a nového stavu.** U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení a ploch opatření. Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Minimální rozsah výkresové části:
  - o situaci stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy),
  - o půdorysy jednotlivých podlaží,
  - o charakteristické řezy,
  - o typické detaily řešení tepelných mostů u balkonů a lodžii (je-li žádáno o podporu na jejich řešení),
  - o zákres a popis prvků venkovní stínící techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínící techniky).
- **Stavebně technický průzkum statických vad objektu** (je-li žádáno o podporu na Statické zajištění a komplexní příprava podkladu před instalací ETICS). Součástí posudku je i návrh způsobu odstranění zjištěných závad. Průzkum musí být proveden a ověřen autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb nebo oboru mosty a inženýrské konstrukce nebo v oboru pozemní stavby.
- **Návrh zaregulování soustavy ÚT** (je-li žádáno o podporu na Hydraulický výpočet otopné soustavy ústředního vytápění a její zaregulování pro opatření v oblasti A – zateplení a C.1 – výměny zdroje), včetně požadovaných průtoků jednotlivými větvemi a otopnými tělesy, předepsaných hodnot pro nastavení regulačních ventilů. Provedené zaregulování soustavy musí být potvrzeno na projektu nebo v předávacím protokolu odbornou firmou.

### 7.3.2 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast B - NOVOSTAVBY

- **Souhrnná technická zpráva nebo technická zpráva** v souladu s přílohou č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva bude obsahovat také:

- Popis nakládání se stavebním odpadem dle hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu požadavků Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- Popis provádění opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek v průběhu rekonstrukce budovy.
- Popis opatření, která minimalizují klimatická rizika. Jedná se zejména o opatření ochrany proti povodním v rizikových oblastech, předcházení následkům sucha a odolnosti vlnám veder.
- U stavebních dílů a materiálů, které mají být použity pro realizaci budovy, uvést specifikace, které mají být zajištěny pro splnění následujících podmínek:
  - stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 Radě,
  - stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli těchto budov, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>2</sup> materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m<sup>3</sup> materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.
- **Situační výkresy** znázorňující především orientaci stavby, sousední zástavbu (situace, vzdálenosti a výšky), markantní porosty stromů či terénní vyvýšeniny působící horizontální zastínění. Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Situaci sousední zástavby, porostů či terénních vyvýšenin není nutné dokládat v případě, že jsou parametry stínění zvoleny dle tabulkových hodnot.
- **Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení** musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření a energetického hodnocení. Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Minimální rozsah dokumentace:
  - půdorysy jednotlivých podlaží,
  - charakteristické řezy,
  - část „technika prostředí staveb“, ve které musí být obsažena dokumentace příslušných relevantních profesí dle rozsahu instalovaných zařízení a systémů – jedná se zejména o systémy vytápění a přípravy teplé vody včetně jednotlivých energetických zdrojů; systémy pro využití tepla z odpadní vody; systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla; systémy pro výrobu elektrické energie, systémy chlazení, související systémy měření a regulace. Minimální rozsah dokumentace pro vybrané typy systémů je dán minimálním rozsahem uvedeným v částech 7.3.3 až 7.3.6,

- výkresy všech detailů na systémové hranici obálky budovy v měřítku alespoň 1 : 10. Výkresy detailů musí obsahovat popisové pole detailu (název, projektant, odkazová značka na označení detailu v půdoryse nebo piktogram umístění na budově), zakreslení rozhraní všech materiálů a vrstev, grafické rozlišení materiálů, popis všech skladeb a materiálů s uvedením jejich tloušťky a případně jejich charakteristických vlastností a s označením použitého výrobku nebo je nutné uvést požadované vlastnosti použitého materiálu, okótování jednotlivých vrstev, vyznačení probíhající vzduchotěsné roviny. Standardní rozsah dokladaných detailů pro běžné typy budov:
  - nároží obvodové stěny,
  - napojení obvodové stěny u základu,
  - napojení obvodové stěny na plochou střechu (atika),
  - napojení obvodové stěny na šikmou střechu (u pozednice),
  - napojení štítové stěny na šikmou střechu,
  - napojení šikmé střechy na kleštiny (případně napojení šikmé střechy v hřebeni,
  - ostění okna,
  - nadpraží okna,
  - parapet okna,
  - ostění dveří,
  - nadpraží dveří,
  - práh dveří.

### 7.3.3 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblasti C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

**Zpráva o instalaci** (formulář je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu).

Pro **centrální zdroje** (kotelny) sloužící pro 4 a více bytových jednotek dále:

- Schéma připojení nového zdroje ke stávající otopné soustavě a případnému ohřevu vody.
- Posouzení spalinové cesty v případě instalace spalovacích zdrojů tepla.
- Návrh zaregulování soustavy UT (je-li žádáno o podporu na Hydraulický výpočet otopné soustavy ústředního vytápění a její zaregulování pro opatření v oblasti A – zateplení a C.1 – výměny zdroje), včetně požadovaných průtoků jednotlivými větvemi a otopnými tělesy, předepsaných hodnot pro nastavení regulačních ventilů. Provedené zaregulování soustavy musí být potvrzeno na projektu nebo v předávacím protokolu odbornou firmou.

### 7.3.4 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblasti C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY a C.3 – FVE

- **Technická zpráva** s popisem stávajícího stavu a popisem návrhu, umístění a dimenzování nových zdrojů energie.
- **Vyhodnocení úspor a přínosů** systému (nepožaduje se pro opatření C.2 – TČ-V). Výpočet bude přednostně proveden pomocí výpočtových nástrojů uvedených na webových stránkách programu. Připouští se také použití jiného specializovaného simulačního výpočtového nástroje (pro FV systémy v oblasti C.3 s nejvýše hodinovým krokem). Výpočet bude v takovém případě doložen kompletním protokolem z tohoto programu.
- **Výkresová část** (může být součástí technické zprávy) obsahující minimálně:
  - o zjednodušené schéma zapojení nového zdroje, včetně el. schématu pro fotovoltaické zdroje a schématu napojení ohřevu vody pro ostatní a pro systémy s akumulací energie ve formě tepla,
  - o pro **C.2-TČ** – zjednodušené schéma umístění TČ s přívody vzduchu,
  - o v případě podoblasti **C.2-SOL, C.2 - SOL+, C.2-FV, C.3** půdorys střechy nebo jiné konstrukce, na které bude systém umístěn, se znázorněním umístění solárních termických nebo fotovoltaických panelů s uvedením jejich sklonu a orientace vůči světovým stranám, zakreslením případných stínících překážek, schematickým znázorněním rozvodů, základní kóty (celkové rozměry, v případě stínících překážek požadovaný minimální odstup).

### 7.3.5 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast C.4 – VĚTRÁNÍ

- **Technická zpráva** s popisem návrhu a dimenzování vzduchotechnického systému. Může být součástí technické zprávy pro oblast podpory A. V případech, kdy o toto opatření není žádáno v kombinaci s opatřením A také základní informace o systému vytápění, zdrojích tepla a jejich podílu.

V případě, kdy je navrhována větrací jednotka s tepelným čerpadlem údaj o očekávaném množství energie (v kWh/rok) využité pro ohřev teplé vody, popř. pro přitápění.

- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - o půdorysy jednotlivých podlaží se znázorněním umístění jednotky řízeného větrání, schématu rozvodů přívodu a odvodu vzduchu a koncových prvků včetně uvedení vzduchového množství odváděného nebo přiváděného vzduchu v jednotlivých místnostech.

### 7.3.6 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

- **Technická zpráva** s popisem systému.
- **Výkresová část** (může být součástí technické zprávy) obsahující minimálně:
  - o zjednodušené schéma zapojení nového zdroje (předehřevu).

### 7.3.7 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast D.2 – ZELENÁ STŘECHA

- **Technická zpráva** s popisem návrhu zelené střechy, stavebně technické připravenosti včetně statického zajištění a stanovení odtokového součinitele vegetačního souvrství realizované zelené střechy.

Může být součástí technické zprávy pro oblast podpory A nebo B.

- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - o půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství,
  - o charakteristické řezy navrhované skladbou zelené střechy,
  - o v případě výstavby intenzivní zelené střechy schéma systému pro zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. akumulace dešťové vody z okolních ploch, využití šedé vody).

### 7.3.8 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast D.3 – DEŠŤOVKA

- **Technická zpráva** s popisem a posouzení stávajícího stavu a dosavadního způsobu nakládání se srážkovými a případně odpadními vodami, popis navrhovaného řešení, včetně dimenzování jednotlivých součástí navrhovaného řešení (např. minimální objem nádrží, dimenzování rozvodů, řešení bezpečnostních případů) a určení jejich technických parametrů (např. systém filtrace, hygienizace).
- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - o situaci stavby se znázorněním hranic dotčených pozemků, všech odvodňovaných ploch (vč. uvedení jejich rozměrů, typu /koeficientu odtoku/ a sklonu), umístění akumulčních nádrží a dalších technologických prvků, trasování svodů/přivaděčů,
  - o schéma systému (blokové znázornění jednotlivých součástí systému a jejich vzájemného propojení, včetně způsobu oddělení rozvodů pitné a užitkové vody /je-li relevantní).

### 7.3.9 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast D.4 – EKOMOBILITA

- **Technická zpráva** s popisem instalace, místo napojení na stávající elektroinstalace, umístění dobíjecích stanic. Způsob měření spotřeby a omezení nabíjecích proudů. V případě instalace více stanic popis komunikace mezi stanicemi zajišťující nepřekročení sjednaného příkonu. Případné propojení se solárními systémy.
- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - o zjednodušený půdorys (popř. situace stavby) se znázorněním umístění dobíjecí stanice a jejího příslušenství a napojení na stávající elektrické rozvody a elektrorozvodnou síť s popisovou legendou nebo s popisem u jednotlivých prvků,

- o zjednodušené schéma napojení dobíjecí stanice a jejího příslušenství na stávající elektrické rozvody a jejich vzájemné propojení a propojení s hlavními rozvaděči, ochrannými a regulačními prvky, případných úprav těchto rozvodů, , případně připojení na vnější elektrorozvodnou distribuční síť.

### 7.3.10 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory D.5 – ZELEŇ

- **Technická zpráva** s popisem navrhovaného řešení, počet a druhy vysazovaných dřevin
- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - o situaci s navrhovanou výsadbou a zákresem inženýrských sítí v její blízkosti,
  - o systém pro závlahu (pokud je součástí opatření).

## 7.4 Energetické hodnocení

Energetické hodnocení musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro jeho zpracování závazné.

### 7.4.1 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A – ZATEPLENÍ

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit průkaz včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.
- **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
- **Protokoly výpočtů:**
  - o protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav,
  - o protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$
  - o protokol výpočtu celkové dodané energie  $E_{p,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] a neobnovitelné primární energie  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

### 7.4.2 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory B

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** (evidovaný v systému ENEX) a **schematické nákresy budovy** s vyznačením systémové hranice obálky budovy (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).



- **Protokoly výpočtů:**
  - o protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ],
  - o protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla pro jednotlivé výplně otvoru zvlášť,
  - o protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$ ,
  - o protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E_A$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
  - o protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
  - o protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  [ $^{\circ}C$ ]. Protokol není vyžadován v případě, že jsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími aktivními stínicími prvky.

## 8 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

### 8.1 Základní pravidla

- a) Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.
- b) Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.
- c) Přímé realizační výdaje musí být podloženy fakturou nebo jiným průkazným dokumentem.
- d) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření dokládány samostatně.
- e) Přímé realizační výdaje musí být prokazatelně zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad).
- f) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizací opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících stanovišť roryse obecného a netopýrů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplynou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
  - výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,

- ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,
- ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, výdaje vynaložené na plnění veřejné zakázky dodavatelem, zhotovitelem díla či poskytovatelem služeb, který je obchodní společností, v níž veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti,
- ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek výdaje vynaložené na plnění veřejné zakázky, u níž byl zjištěn nezveřejněný nebo nedostatečně omezený střet zájmů a střetem zájmů dotčený účastník výběrového/zadávacího řízení uspěl při zajištění této veřejné zakázky.

## 8.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ

- a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výroby a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.
- b) Za výdaje spojené s realizací mohou být považována též některá další opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.
- c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.

## 8.3 Přímé realizační výdaje pro oblast B – NOVOSTAVBA

- a) Výdaje související s výstavbou nového bytového domu, a to včetně systémů technického zařízení budovy, mezi které se řadí například systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, zařízení využívající obnovitelných zdrojů energie atd.
- b) V případě nákupu bytové jednotky v novém bytovém domu se započítává pouze kupní cena bytové jednotky bez provizí za zprostředkovatelské služby, nákladů na ocenění nemovitosti, právní a jiné služby.
- c) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit např. výdaje spojené s úpravou pozemku, stavbou oplocení, pořízením vnitřního vybavení bytového domu a výdaje na samostatně stojící část domu (např. garáž).

## 8.4 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy včetně nezbytných zkoušek a revizí.

- b) Výdaje na pořízení a instalace bateriového systému u fotovoltaických systémů, jehož součástí jsou repasované akumulátory, pokud dodavatel ověřil a garantuje jejich technické parametry a poskytuje na ně záruky.

## 8.5 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

### 8.5.1 Zelené střechy

- a) Výdaje na dodavately realizované hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy, komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše, vysázené rostliny, případně pevně instalované závlahové zařízení a výdaje za stavebně technické připravenosti včetně statického zajištění.

### 8.5.2 Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a montáží podporovaného opatření dle konkrétní aktivity, jedná se zejména o výdaje za:
- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulační nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody),
  - instalaci a zprovoznění systému (např. zemní práce, usazení a vzájemné propojení jednotlivých zařízení, úpravy svodů srážkové vody, úprava stávajících podzemních nádrží, úpravy vnitřních rozvodů užitkové vody, napojení zařízení na přívod elektrické energie),
  - v případě využití vyčištěné odpadní / srážkové vody k zálivce výdaje na instalaci kapkové závlahy.
- b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit výdaje spojené s pořízením a instalací zařízení pro čištění vody obsahující fekálie a případně moč (černé, hnědé, žluté vody) – například domovní čistírny odpadních vod, a dále výdaje na nové vodovodní výtokové armatury, okapy, dešťové svody a jejich příslušenství, např. lapač střešních splavenin.

### 8.5.3 Zeleň

Do tohoto opatření lze zařadit výdaje na nákup sazenic, příprava místa pro výsadbu, zahradnický substrát a hnojiva, zavlažovací systém, materiál na ochranu a vedení sazenic a dodavately provedené práce související s touto výsadbou.

### 8.5.4 Ekomobilita

Výdaje na pořízení a instalace dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, přívody el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil zařadit nelze.

### 8.5.5 Povinná publicita

Výroba, popř. pronájem informační plachty, výroba informačního letáku.

## 8.6 Přímé realizační výdaje pro oblast E – PROJEKTOVÁ PODPORA

Výdaje na zpracování odborného posudku, tj. projektové dokumentace a energetického hodnocení, výdaje spojené s provedením měření průvzdušnosti obálky budovy včetně vyhotovení protokolu o měření, výdaje na zajištění požadovaného odborného technického dozoru a předepsaných revizí související s technologickými systémy budovy.

## 8.7 Přímé realizační výdaje pro oblast PUBLICITA

Výdaje na zajištění nástrojů povinné publicity dle kapitoly 4.7.

## 9 VEŘEJNÁ PODPORA A PODPORA MALÉHO ROZSAHU

V případě naplnění znaků veřejné podpory v rámci podané žádosti je podpora omezena také příslušnými pravidly pro veřejnou podporu související s maximální možnou výší čerpání podpory žadatelem.

Veřejnou podporou a podporou malého rozsahu de minimis (dále jen „veřejná podpora“) se rozumí každá podpora poskytnutá z veřejných prostředků, která zvýhodňuje subjekty vyvíjející hospodářskou činnost, čímž narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž na vnitřním trhu EU. Hlavní zásadou je, že pokud s předpokládanou investicí bude souviset ekonomická činnost, může se jednat o veřejnou podporu, a to bez ohledu na typ žadatele, jeho právní osobnost (subjektivitu) a typ vlastnictví. Z pohledu pravidel veřejné podpory je takový subjekt považován za podnik (dochází nebo bude docházet k nabídce zboží nebo služeb na trhu).

V podmínkách programu se omezení pravidly pro veřejnou podporu dotýkají zejména právnických osob a fyzických osob podnikajících, v některých případech se tato omezení mohou týkat i fyzických osob, které jsou z hlediska právní formy považovány za nepodnikající. Zcela vyloučit lze z pravidel veřejné podpory v rámci programu zpravidla pouze takové případy a související investice, jejichž hlavním cílem je uspokojování vlastních bytových potřeb.

Aby se jednalo o veřejnou podporu, musí být naplněny všechny čtyři níže uvedené znaky současně, jinak se o veřejnou podporu nejedná:

1. podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků,
2. podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
3. je ovlivněn obchod mezi členskými státy EU,
4. je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení.

Podpora se pro posuzování pravidel veřejné podpory považuje za poskytnutou dnem vydání rozhodnutí.

## 9.1 Posouzení veřejné podpory

Prvotní identifikaci veřejné podpory provádí žadatel před podáním žádosti o podporu. Vzhledem ke komplexnosti problematiky, doporučujeme v případě pochybností konzultovat zvolený mechanismus podpory předem. Aktuální informace k problematice naleznete např. na webových stránkách ÚOHS.

Za správnost poskytnutých informací, za vyhodnocení naplnění znaků veřejné podpory i za zvolený režim podpory a plnění podmínek veřejné podpory je odpovědný žadatel.

## 9.2 Právní rámec

Podpora v rámci programu bude poskytována podle následujících předpisů:

- Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (Obecné nařízení o blokových výjimkách – GBER) – pouze vybrané relevantní články (dále jen „GBER“).
- Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „de minimis“).

U všech projektů, které jsou zařazeny jako projekty zakládající veřejnou podporu, může být alternativně použita podpora de minimis.

Bude-li na projektu evidována veřejná podpora GBER, je Fond oprávněn si od žadatelů podléhajícím vyhodnocení podniku v obtížích dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 (článek 2, bod 18), vyžádat dodatečné relevantní podklady nezbytné pro vyhodnocení, zda žadatel není podnikem v obtížích. Bude-li žadatel vyhodnocen jako podnik v obtížích, nebude mu poskytnuta podpora. K vyhodnocení podniku v obtížích územně samosprávných celků budou také použity údaje z informačního systému MONITOR provozovaného Ministerstvem financí a nebude tedy nutné dokládat ekonomické výkazy.

## 10 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

### 10.1 Základní pravidla

- a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.
- b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v rozhodnutí a ve smlouvě apod.
- c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.

- d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
- e) Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.
- f) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu, vrátit.
- g) Oznámení změny, není-li uvedeno jinak, podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

## 10.2 Změny před vydáním rozhodnutí

- a) Změnu, která se uskutečnila před vydáním smlouvy, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.
- b) Výše podpory alokovaná na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR a později výše podpory uvedená v dokumentech akceptace žádosti se v případě změn nezvyšují.
- c) Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změny.
- d) Jsou-li změny v žádosti o podporu vyvolány změnou odborného posudku, posoudí změny Fond a navrhne další postup.

### 10.2.1 Změny v odborném posudku před vydáním rozhodnutí

- a) Měnit se mohou výrobky, opatření, a další parametry podporovaných opatření, které tyto změny vyvolají, a to pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu.
- b) V případě změny na vyšší hladinu podpory nebo rozšíření opatření se původně stanovená maximální výše podpory pro danou podoblast podpory nezvyšuje. V případě změny na nižší hladinu podpory se maximální výše podpory určí dle podmínek programu pro skutečně dosaženou hladinu podpory.
- c) Na žádost žadatele lze libovolné opatření odebrat. V administraci žádosti lze pokračovat, pokud tato nadále splňuje podmínky programu.

### 10.2.2 Oblast podpory A, B

- a) Změna odborného posudku je možná, splní-li podporovaná opatření i po realizaci této změny podmínky programu určené pro danou oblast podpory.
- b) Změny jsou možné na jakoukoliv jinou podoblast podpory (vyšší i nižší).

### 10.2.3 Oblast podpory C, D

- a) Přípustné jsou změny výrobků za jiné splňující podmínky programu a dané podoblasti podpory. Pokud má navrhovaná změna možný dopad na energetické hodnocení, je žadatel povinen předložit jeho aktualizovanou verzi, s výjimkou případů, kdy byl původní výrobek nahrazen jiným, s lepšími

parametry, bez předpokladu negativního vlivu na výsledky energetického hodnocení či nesplnění podmínek pro příslušnou podoblast podpory.

- b) Změny typu opatření se připouštějí pouze v rámci jednotlivých podoblastí, pokud tím nejsou porušeny ostatní podmínky programu.

## 10.3 Změny po vydání rozhodnutí a během doby udržitelnosti

### 10.3.1 Oblast podpory A a B

- a) Změna je možná, splní-li po této změně žádost podmínky programu určené pro danou podoblast podpory nebo vyšší platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

### 10.3.2 Oblast podpory C

- a) Připouštějí se náhrady podporovaných výrobků za obdobné typy (náležící do stejné podoblasti podpory, se stejnou výší podpory), které splňují podmínky programu platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR a zároveň požadavky stanovené obecně závaznými předpisy na nové výrobky platné v okamžiku jejich instalace.
- b) Připouští se taková rozšíření podporovaného zdroje nebo napojení dalších objektů ve vlastnictví žadatele na podporovaný zdroj, které je v souladu s podmínkami programu a nesníží předpokládané přínosy opatření (např. snížením účinnosti zdroje).

### 10.3.3 Podoblast podpory D

- a) Změna je možná, pokud jsou splněny požadavky programu platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR a změna nemá vliv na stanovenou výši podpory.
- b) Ushlou nebo jinak vážně poškozenou zeleň (podoblast D.5) je žadatel povinen nahradit novou výsadbou.

## 10.4 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti

### 10.4.1 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti před vydáním rozhodnutí

- a) Dojde-li ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) před vydáním rozhodnutí, přestává být původní vlastník (žadatel) oprávněným žadatelem a ztrácí nárok na získání podpory v rámci původní žádosti o podporu.
- b) Nový vlastník je v případě zájmu o získání dotace povinen podat si novou žádost o poskytnutí podpory.

- c) Využije-li nový vlastník možnosti podat si novou žádost, opatření realizovaná původním vlastníkem (žadatelem) nejsou přímým realizačním výdajem. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy došlo k převodu vlastnického práva mezi příbuznými v linii přímé v prvním stupni.

#### **10.4.2 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti po vydání rozhodnutí**

- a) V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) po vydání rozhodnutí, tedy po dobu udržitelnosti, je žadatel povinen změnu oznámit Fondu.
- b) Žadatel musí právně relevantním způsobem zavázat nového vlastníka k plnění podmínek stanovených v rozhodnutí. V případě, že tak neučiní, odpovídá za jejich plnění i nadále sám, a to po celou dobu udržitelnosti.

#### **10.5 Změna žadatele z důvodu úmrtí**

Zemře-li žadatel nebo spoluvlastník – fyzická osoba po podání žádosti o poskytnutí podpory, ale před vyplacením podpory a mají-li případní dědicové zájem o poskytnutí podpory, Fond může na základě žádosti dědiců povolit změnu v osobě žadatele, a to za předpokladu, že Fondu budou bez zbytečného odkladu předloženy dokumenty, ze kterých je nepochybné, že jsou novými vlastníky podporované nemovitosti. Těmito dokumenty jsou:

- kopie pravomocného usnesení o ukončení dědického řízení, ze kterého musí být patrné, že nemovitost, jež je předmětem podpory z programu, byla předmětem dědického řízení a zároveň, kdo je novým vlastníkem či spoluvlastníkem předmětné nemovitosti,
- nové souhlasné prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti (jsou-li relevantní).

#### **10.6 Změna identifikačních a kontaktních údajů**

V případě změny identifikačních a kontaktních údajů v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti je požadováno předložení následujících dokumentů:

- 
- změna příjmení / názvu / statutárního orgánu – kopie občanského průkazu nebo např. oddací list, kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodního či jiného),
- změna adresy trvalého pobytu / změna sídla – kopie občanského průkazu, případně kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodního či jiného),
- změna kontaktních údajů (např. korespondenční adresy, telefonního a e-mailového kontaktu) – čestné prohlášení,
- změna čísla bankovního účtu – kopie dokladu jednoznačně prokazující vlastníctví předmětného bankovního účtu.



## 11 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

### 11.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání rozhodnutí. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

### 11.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

#### Monitorovací návštěvy jsou:

- opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu,
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření,
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu, příp. závazků vyplývajících ze smlouvy,
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### 11.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.

- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

## 12 ZÁKLADNÍ DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

### Akceptace žádosti

Je administrativní krok a stav po provedené kontrole úplnosti a formální správnosti a specifické kontrole, a to za předpokladu, že při těchto kontrolách nejsou Fondem zjištěny žádné nedostatky nebo jsou tyto odstraněny. Netýká se žádostí podaných po realizaci.

### Alokace

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

### Automatické řízení systému v závislosti na aktuální výrobě a spotřebě elektrické energie

je technologie pro řízení spínání několika spotřebičů v RD (např. elektrický boiler, tepelné čerpadlo, klimatizační zařízení, pračka, myčka...) v závislosti na aktuální výrobě elektrické energie z fotovoltaického systému a případně dalších okolnostech (aktuální tarif, stav nabití akumulátorů, ...). Jejím účelem je dosáhnout maximálního využití elektrické energie vyrobené fotovoltaickým systémem v domácnosti.

### Brownfield

Brownfield je nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívaná, je zanedbaná a případně i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Seznam (evidence) brownfieldů je uveden v Národní databázi brownfieldů dostupné na webových stránkách agentury CzechInvest.

### Byt

je místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k bydlení. Bytem je tedy pouze takový prostor, který byl stavebním úřadem „určen“ k bydlení, tj. takový, který byl k bydlení zkolaudován.

### Bytová jednotka

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

## **Bytový dům**

je stavba pro bydlení, která má čtyři a více bytových jednotek a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.).

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

## **Celková dodaná energie do budovy**

celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhl. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

## **Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)**

definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

## **Doba udržitelnosti**

je doba, po kterou musí příjemce podpory zachovat účel užívání předmětu podpory, řádně jej užívat a dodržovat podmínky programu. Její délka je stanovena na 10 let ode dne vydání rozhodnutí.

## **Elektrický zdroj (vytápění)**

Zdroj vyrábějící teplo pouze za využití Jouleova jevu v prvcích elektrického odporového ohřevu. Např. elektrokotle, el. přímotopy, el. podlahové vytápění, topná tělesa v akumulčních nádržích apod.

## **Euro účinnost střídače**

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve střeoevropských klimatických podmínkách stanovena dle ČSN EN 50 530.

## **Extenzivní zelená střecha**

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné závlaky a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

## **Fond**

je Státní fond životního prostředí ČR.

## **Hlavní zdroj tepla na vytápění**

je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění bytového domu nebo bytové jednotky (např. v případě etážového vytápění) za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon kryt minimálně 60% tepelné ztráty budovy nebo její posuzované části. Pro novostavby (do 2 let od dokončení) je hlavní zdroj určen v platném průkazu energetické náročnosti předloženém ve stavebním řízení.

### **Hybridní měnič**

Měnič určený pro fotovoltaické systémy, který je vybaven současně fotovoltaickými a bateriovými vstupy a je schopen ostrovního provozu.

### **Instalovaný výkon fotovoltaického systému**

V případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

### **Intenzivní zelená střecha**

je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či stříh. Vegetaci tvoří travníky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Kogenerační jednotka**

je zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie.

### **Kotel na pevná paliva**

zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

### **Lokální topidlo (spotřebič)**

je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

### **Nabyvatelem**

bytové jednotky se pro účely programu rozumí ten, kdo ve lhůtě 24 měsíců od kolaudace či udělení souhlasu s užíváním zakoupil a převedl do svého vlastnictví bytovou jednotku od prvního vlastníka. Za **žadatele v postavení nabyvatele** je považován také zájemce o koupi, který zájem o koupi prokáže písemnou dohodou uzavřenou se stavebníkem nebo prvním vlastníkem tohoto domu. Podporu však lze poskytnout výhradně nabyvateli.

### **Obálka budovy**

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu. Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech.

### **Objem zásobníku**

je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

### **Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)**

jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

### **Odborný posudek**

ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu. Obsahuje zejména projektovou dokumentaci a energetické hodnocení budovy. Požadovaný rozsah odborného posudku je stanoven v kapitole 7.

### **Odborný technický dozor**

je technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta vykonávaný dle § 152 odst. 4 stavebního zákona a v případech dle § 160 odst. 4 stavebního zákona také stavbyvedoucí. Vykonávat jej mohou pouze osoby autorizované dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba vykonávající odborný technický dozor, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby odborný technický dozor vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### **Památkově chráněná budova**

je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

### **Podlahová plocha domu**

pro účel definice bytového domu je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

### **Podporované opatření**

je opatření nebo soubor opatření, na něž je poskytována podpora z programu.

### **Polointenzivní zelená střecha**

je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Program**

je program Nová zelená úsporám.

### **Prvním vlastníkem bytového domu**

se pro účely programu rozumí stavebník, který dům řádně dokončil, a to při splnění všech ostatních podmínek programu.

### **Průvzdušnost obálky budovy n50 [h<sup>-1</sup>]**

je celková intenzita výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa, stanovená experimentálně podle ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda, metoda 3 a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy. Pro dříve provedená měření dle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda A a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.

### **Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT“)**

je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

### **Stavba pro bydlení**

je ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, který je svým stavebním uspořádáním určen pro trvalé bydlení.

### **Stavebníkem**

se pro účely programu rozumí osoba, které bylo vydáno stavební povolení na stavbu nového bytového domu dle předložené žádosti o podporu, nebo osoba, která ohlásila provedení stavby takového domu. Oprávněným příjemcem podpory je pouze stavebník, který stavbu, která je předmětem podpory, řádně dokončí. Řádné dokončení stavby dokládá příslušnými dokumenty (zpravidla kolaudačním souhlasem, viz ustanovení 5.2 Dokumenty požadované k vydání rozhodnutí). Změna stavebníka, resp. vlastníka předmětu podpory v průběhu administrace žádosti a po dobu udržitelnosti je umožněna za podmínek uvedených v kapitole 10.

### **Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla**

je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností (např. jedné bytové jednotky nebo domu), zatímco decentrální jednotky zajišťují přímou výměnu vzduchu pro jednu místnost.

### **Systém využívající teplo z odpadních vod**

je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro předehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku, popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. sprše), tomu odpovídají i jeho technické parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokově a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro předehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje tak využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

### **Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži**

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

### **Tepelné čerpadlo**

je zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplonosné látky na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

### **Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)**

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_D$  je nižší nebo rovna  $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ .

### **Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)**

je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepla z obnovitelných zdrojů, 50 % tepla z druhotných zdrojů, 75 % tepla z kombinované výroby tepla a elektřiny nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností. Viz zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. v). Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

### **Unikátní číslo žádosti**

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

### **Území NATURA 2000**

je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **Vegetační souvrství**

je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.

### **Veřejná podpora**

je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

### **Vlastníkem**

se, pro účely programu, rozumí osoba vlastníci předmětnou stavbu, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

### **Vymezená bytová jednotka**

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### **Výplně otvorů**

je souhrnné technické označení pro okna, střešní okna, dveře, světlíky a světlovody.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.

### **Zásobník žádostí**

je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

### **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy – Bytové domy (také jen „závazné pokyny“)**

uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Národního plánu obnovy. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

### **Závěrečné vyhodnocení žádosti**

je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

### **Zdroj na pevná paliva**

je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

### **Zelená střecha**

je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

### **Zvláště chráněné území**

je území dle § 14 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.

### **Žadatel**

pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.





### **Žádost**

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Státní fond životního prostředí ČR**  
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
**[www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)**

květen 2022